JORNAL Comércio

Porto União/SC | **União da Vitória/PR** | **Ano 91** | Edição **6692** | R$ 9,99 |
Sexta-Feira, 25 de Novembro | **Sábado**, 26 de Novembro |
Domingo, 27 de Novembro de 2022



Páginas 10 e 11

CASAL DE LINDÓIA DO SUL CONTA COM A APMI PARA DAR À LUZ A TRIGÊMEOS

CONFIRA NESTA EDIÇÃO:

2ª EDIÇÃO

CADERNO ESPECIAL

Construção Civil

Arquitetura | Decoração

É fato que **o mundo não é mais o mesmo** após enfrentarmos a pior pandemia sanitária da história. Ela nos ensinou, duramente, a valorizarmos as pessoas, a sermos mais empáticos, a cuidarmos melhor da higiene pessoal e da saúde mental. Além disso, fatores importantes como adaptação das residências, locais de atendimento ao público mais amplos e arejados, valorização e funcionalidade dos espaços de uso coletivo, uso da tecnologia e apre- ção de **soluções sustentáveis** ivil se to

Supermercado CHIPITOSKI
@chipitoskI
(42) 3522-2430

EDITORIAL

Um parabéns às boas iniciativas

O que faz uma cidade se tornar grande é muito mais que seu espaço territorial ou seu número de habitantes. O que faz uma cidade grande é seu desejo de ser e esse desejo o Vale do Iguaçu tem de sobra. Prova disso são as iniciativas que registramos na última semana, e que possuem potencial de alavancar o nome de União da Vitória e de Porto União.

A primeira dessas iniciativas foi a Expo Turismo Sul do Paraná, edição de estreia do evento realizado pela Associação de Turismo e Meio Ambiente do Vale do Iguaçu (Atema), em parceria com o Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas (Sebrae) e com as administrações de dez municípios da região. A intenção era mostrar ao público e, principalmente, ao setor ligado ao turismo, todas as qualidades artísticas, culturais e naturais disponíveis na Região Turística Sul do Paraná e em Porto União.

A segunda iniciativa foi o lançamento da Agenda de Desenvolvimento do Programa Líder 2022, uma ação do Sebrae que visa qualificar e integrar lideranças de uma região para implementar propostas capazes de favorecer o desenvolvimento regional, principalmente por meio dos pequenos negócios, tendo o turismo, a educação e infraestrutura como principais eixos de desenvolvimento e atuação.

A terceira delas ficou por conta da Pormade, uma das mais tradicionais empresas do Brasil, que anunciou recentemente que retornará a ser patrocinadora master da Associação Atlética Iguaçu. Além de um incentivo ao esporte da região, a atitude possui potencial para levar o nome de União da Vitória, da própria Pormade e também do Iguaçu para todo o estado, afinal, um time forte, disputando em alto nível o principal torneio do Paraná, atrai a atenção para todo Vale do Iguaçú.

O Comércio parabeniza e aplaude essas ações, pois acreditamos que apenas por meio da união de todos em prol do nosso querido Vale do Iguaçu é que conseguiremos ir em frente e cada vez mais longe. Nós, e todos do Grupo Verde Vale de Comunicação, nos colocamos à disposição daqueles que, assim como nós, amam União da Vitória, Porto União e toda a região. Vamos juntos rumo a caminhos cada vez mais prósperos.



PELO PARANÁ

ADIPR
Associação dos Jornais e Portais do Paraná

PONTE DE GUARATUBA



Estão marcadas as duas audiências públicas para apresentação os estudos ambientais do projeto da Ponte de Guaratuba. A nova ponte irá interligar o Guaratuba e Matinhos. Os encontros buscam detalhar à população o trabalho do Departamento de Estradas de Rodagem do Paraná (DER-PR). A primeira audiência será no Sesc Caiobá, em Matinhos, no dia 7 de dezembro, às 19 horas. A segunda será em Guaratuba, no dia 8 de dezembro, às 19 horas, na Assembleia de Deus Vitória em Cristo.

Ponte de Guaratuba 2

A ponte terá comprimento de 1.244 metros, com largura útil mínima de 22,60 metros. O prazo total estimado para execução é de 32 meses, sendo dois para obtenção de licença ambiental, seis meses para elaboração de projetos e 24 para os serviços da obra. Ao todo, entre ponte e vias de acesso, a extensão da obra chega a 3,07 quilômetros.

Independência

Em encontro com eleitos do Podemos, o senador Oriovisto Guimarães, líder do Podemos no Senado Federal, defendeu a independência do partido."Queremos manter a bancada unida para, de forma independente, votarmos contra o que for ruim e a favor de projetos que melhorem o País, como as reformas tributária, administrativa, política e do judiciário. Que possamos, na medida do possível, ter um pensamento uniformizado para construir uma personalidade forte para o partido".

Licenciamento

Encerra no próximo dia 30 de novembro o prazo para pagamento do Certificado de Registro de Licenciamento de Veículo (CRLV) para veículos com placas final 9 e 0. O Departamento de Trânsito do Paraná (Detran-PR) orienta a falta de pagamento pode gerar uma infração de trânsito gravíssima no valor de R$ 293,47, além de sete pontos na CNH e apreensão do veículo. Para ter acesso ao boleto, no valor de R$ 86,50 para todos os veículos, basta acessar o portal do Detran-PR ou aplicativo Detran Inteligente.

Com a reforma...

Eleita para o terceiro mandato consecutivo na Câmara Federal, Leandre Dal Ponte pode pintar na lista de secretários do governador Ratinho Júnior. Os nomes que irão compor o secretariado só serão divulgados após a aprovação da reforma administrativa encaminhada pelo Poder Executivo à Assembleia Legislativa.

Coluna publicada simultaneamente em 20 jornais e portais associados. Saiba mais em www.adipr.com.br

NOS SIGA NAS REDES @jornalocomercio

Da Redação ADIPR Curitiba
jornalismo@adipr.com.br

O COMÉRCIO GRÁFICA E EDITORA LTDA.
Fundado em 11 de Junho de 1931
Site: *www.jornalocomercio.com*

FILIADO A ADJSC ADIPR

Direção Geral: Sitamar Luzia Brittes Dalmas **Editor-Chefe:** Eduardo Carpinski **Gerência:** Andrews Roberson Batista **Departamento Comercial:** Marcelo Maltauro e Lu Calistro **Corretor de Conteúdo:** Ana Cabral **Reportagem:** Ivana Caroline Porn, Wannessa Stenzel, Jaqueline Castaldon e Rafael Peruzzo. **Diagramação:** Gabrielly Cesco **Colaboradores:** Therezinha Wolff, Odilon Muncinelli, Brittes Antonio Brittes **Assinatura Anual** (Local: R$ 240,00 | Microrregião: R$ 480,00) **Atendimento:** Rua Dário Bordin, 313 - União da Vitória (PR) CEP: 84600-180 - Tel (42) 3521-2050 **CNPJ: Matriz:** 77.958.882/0001-27 | **Filial:** 77.958.882/0002-08 **Circulação:** União da Vitória, Cruz Machado, Porto União. **Impressão:** Press Alternativa. **ARTIGOS DE OPINIÃO ASSINADOS, NÃO REFLETEM NECESSÁRIAMENTE A OPINIÃO DO JORNAL.**

CBN VALE DO IGUAÇU CONQUISTA 3º LUGAR NO PRÊMIO OCEPAR DE JORNALISMO

Reportagem vencedora foca na educação cooperativa: da sala de aula para a vida

Por Wannessa Stenzel
wanessa.stenzel@vvale.com.br



Em sua 15ª edição, o **Prêmio Ocepar de Jornalismo** premiou na noite de 17 de novembro, em **Curitiba**, os 14 finalistas dos 94 trabalhos inscritos em 2022. O prêmio é uma iniciativa do Sistema **Ocepar**, com apoio financeiro da **Central Sicredi PR/SP/RJ** e **Federação Unimed do Paraná** e apoio institucional da **Federação Nacional dos Jornalistas** (Fenaj), do **Sindicato dos Jornalistas Profissionais do Paraná** (Sindijor/PR) e do **Sindicato dos Jornalistas do Norte do Paraná**.

Participaram do evento as autoras da reportagem **Wannessa Stenzel**, âncora da CBN Vale do Iguaçu e **Gabrielly Cesco**, produtora e social media da emissora. A rádio de **União da Vitória** conquistou o 3º lugar, com a reportagem: ***Da sala de aula para a vida***. *"Foi uma honra participar de um evento tão significativo cuja premiação foca no cooperativismo como instrumento de desenvolvimento das pessoas e das comunidades no Paraná"*, afirmou **Wannessa**.

Para **Gabrielly** a premiação é fruto de profissionalismo de todos os envolvidos em ações cooperativas **Brasil** afora. *"A Ocepar completou seus 50 anos e, com isso, reforçou o trabalho dos veículos de imprensa na divulgação do seu trabalho ao longo da história"*.

O **Prêmio Ocepar de Jornalismo** é muito relevante para os profissionais da comunicação. *"Nesses 18 anos de existência do Prêmio Ocepar, foram inscritos um total de 1.391 trabalhos, e centenas de profissionais premiados, o que demonstra o reconhecimento do concurso como um dos principais prêmios do jornalismo brasileiro"*, afirmou **Samuel Z. Milléo Filho**, coordenador do **Prêmio Ocepar**.

DA SALA DE AULA PARA A VIDA

A **União Faz a Vida** é o principal programa de educação do **Sistema de Crédito Cooperativo** (Sicredi) com o objetivo de construir e vivenciar atitudes e valores de cooperação e cidadania. Um exemplo de que a iniciativa vem colhendo frutos é a sua implantação no **Colégio Sesi** (Serviço Social da Indústria) de **União da Vitória**.

Segundo **Maria Gisele Pontarollo**, assessora da área do desenvolvimento do cooperativismo do **Sicredi Centro Sul** (PR/SC/RJ), o programa possui mais de duas décadas de história, iniciados com a percepção de gestores da cooperativa financeira sobre a importância de promover a educação para um mundo mais cooperativo.

O intuito é a promoção de atitudes e valores de cooperação e cidadania por meio de atividades em sala de aula, colaborando para a formação de crianças e adolescentes com base nos valores de solidariedade, empreendedorismo e respeito.

O **Sicredi** é a primeira **Cooperativa de Crédito** do país, que tem com o seu Patrono o **Padre** que é precursor do **Cooperativismo** criado em 1902, em **Nova Petrópolis** no **Rio Grande do Sul** com o papel de permitir às cooperativas o acesso ao mercado financeiro e a programas especiais de financiamento.

Maria Gisele acrescenta que, desde 2016, dez cidades firmaram parceria com **A União Faz a Vida**, incluindo **União da Vitória**, que fica a aproximadamente 241 quilômetros de **Curitiba**, capital do estado.

De acordo com **Maria Gisele** a direção do **Colégio Sesi** sinalizou positivo para receber o programa. A iniciativa veio para ficar e, em breve, deverá ser implantada em outras instituições de ensino da cidade. *"Plantar a semente do cooperativismo só trará benefícios futuros para esses cidadãos"*, diz.

O **Coordenador de Educação Sesi Senai** em **União da Vitória**, **Julio Cesar Martins**, enfatiza que a parceria do **Colégio Sesi** da Indústria com o **Sicredi** só vem sendo fortalecida. *"Surgiu com o objetivo de ampliar o conhecimento das comunidades e a preocupação com a qualidade de vida e o bem-estar das pessoas por meio da educação transformadora alicerçada sobre os pilares do cooperativismo e a natureza das sociedades cooperativas. Ter a oportunidade de participar com os alunos da Educação Infantil e do Ensino Médio em um projeto que rompe com as barreiras regionais é um privilégio para qualquer Colégio. Fazer parte do Programa A União Faz a Vida nos proporcionou a participação em projetos comunitários que desencadearam Oficinas de Aprendizagens, participação de palestras com pessoas reconhecidas internacionalmente; o desfrutar das trocas de experiências com uma quantidade gigantesca de Colégios e seus projetos que são descritos em um livro compartilhado com os participantes do programa espalhados pelo nosso país e, que vislumbram o compartilhar das boas práticas gerando em cada aluno a esperança de um mundo cada vez melhor. É uma parceria fantástica!"*, admite.

Habilitação Técnica em Cooperativismo

As novidades não param por aqui.

Julio compartilha que o **Colégio Sesi da Indústria no Estado do Paraná** no ano passado fechou uma parceria com a **Ocepar** ofertando um novo curso de **Habilitação Técnica em Cooperativismo**. *"Se pensávamos no sucesso do A União Faz a Vida como um dos grandes projetos de sucesso educacional, agora temos como possibilidade de ampliação com a oferta do curso Técnico em Cooperativismo no Itinerário Formativo V do Novo Ensino Médio, uma parceria que poderá ser um novo marco para a transformação de vidas, cheio de surpresas e rico em conhecimento para o mundo do cooperativismo"*.

Sistema Ocepar

É formado por três sociedades distintas, sem fins lucrativos que, em estreita parceria, se dedicam à representação, defesa, fomento, desenvolvimento, capacitação e promoção social das cooperativas paranaenses: **Sindicato e Organização das Cooperativas do Estado do Paraná** (Ocepar), o **Serviço Nacional de Aprendizagem do Cooperativismo** (Sescoop/PR) e a **Federação e Organização das Cooperativas do Estado do Paraná** (Fecoopar).

Serviço

A reportagem completa você confere na página da **CBN Vale do Iguaçu**.

CATEGORIA RADIOJORNALISMO

1º LUGAR
Veículo: **RÁDIO UNIÃO DE TOLEDO**
Tema: *"Dia do Cooperativismo traz esperanças e oportunidades de recomeço para imigrantes e refugiados na região Oeste"*

2º LUGAR
Veículo: **RÁDIO CELINAUTA**
Tema: *"Com união, ninguém segura! Cooperativa de crédito dispara e faz a diferença na comunidade"*

3º LUGAR
Veículo: **RÁDIO CBN VALE DO IGUAÇU**
Tema: *"Educação cooperativa: da sala de aula para a vida"*

Uniuv COLTEC
www.uniuv.edu.br

ESTA É A SANTA CATARINA DE HOJE, CADA VEZ MAIS PREPARADA PARA CUIDAR DOS CATARINENSES.

Em 4 anos, o Governo do Estado realizou um trabalho nunca feito antes, de integração das polícias Civil, Militar e Científica e Corpo de Bombeiros. O resultado foi que Santa Catarina se transformou no estado mais seguro do Brasil.



GOVERNO DE SANTA CATARINA

www.sc.gov.br

Realização
GRUPO VERDE VALE DE COMUNICAÇÃO

FINDI DA FAMÍLIA
UNIÃO DA VITÓRIA

Atividades Integrativas
Cultura
Esporte
Saúde e Qualidade de Vida
Lazer

10h às 16h
26 novembro 2022

Patrocínio
SANEPAR
PARANÁ

Apoio
Prefeitura de UNIÃO DA VITÓRIA
Sesc
Senac
COLTEC
UNIÃO
UNESPAR
Sol
Estácio
RHS
CCN
BIOCLIN
sigapay
GGNET
JUMPER!
Vila Animal
RHS Veículos
ensina mais
cnet
ROCKFELLER
Gráfica e Comunicação Visual Patrick Design 42 3522-6677
Verità
LUBRIFHIL



Nestes últimos quatro anos a Assembleia trabalhou para fortalecer a educação em Santa Catarina. Estamos aumentando a qualidade para termos melhores condições de trabalho e formar catarinenses cada vez mais preparados para os desafios do futuro.

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

REMAX
(42) 3522-2888

ESPECIAL

SÁBADO É DIA DE FINDI DA FAMÍLIA

Evento é organizado pelo Grupo Verde Vale de Comunicação e conta com apoio de diversas instituições

Por Ivana Caroline Porn
ivana@vvale.com.br

Acontece neste sábado a segunda edição do **Findi da Família**, evento realizado pelo **Grupo Verde Vale de Comunicação** com apoio da prefeitura de **União da Vitória** e de diversas entidades do **Vale do Iguaçu**. A atividade será realizada na praça Coronel Amazonas, a partir das 10h, com encerramento às 16h.

Andrews Batista, **Gerente Executivo do Grupo Verde Vale de Comunicação**, conta que o propósito do evento é aproximar a equipe do grupo à comunidade por meio de um evento que possa ser desfrutado por toda a família. Segundo ele, a comunidade pede para estar mais próxima dos profissionais, principalmente dos comunicadores que ouvem todos os dias nas rádios do grupo. Por essa razão, a empresa decidiu sair por um dia de seu endereço e ir de encontro ao público. *"O intuito do Findi é a gente reunir as famílias para que elas possam ter um dia de diversão, de cultura, de entretenimento. E aí a gente leva todo o nosso time para a praça, onde a gente executa uma série de atrações. Entre elas tem playground para crianças, tem dia de adoção pet, encontro de carros antigos, as empresas vão divulgar os seus produtos, vamos fazer brincadeiras com as crianças, vamos transmitir o programa Revista CBN e o jornal União é Notícia 2ª Edição da FM Verde Vale de lá. Todos os locutores vão estar lá, a maioria das universidades vão estar lá demonstrando cursos ou oferecendo brincadeiras, diversão, entretenimento. E a ideia é que a gente construa um dia diferente na vida das pessoas, que a gente possa levar um pouco do nosso dia a dia para elas"*.

A primeira edição do **Findi da Família** aconteceu em 2019, na **Praça dos Expedicionários**. Devido ao alto número de participantes, neste ano a organização decidiu mudar o evento para um ambiente maior. *"Para nós foi uma surpresa porque foi realmente muita família e muitas crianças, então isso despertou a nossa atenção. Esse ano, em conjunto com o prefeito de União da Vitória, Bachir Abbas, a gente resolveu fazer na Praça Coronel Amazonas porque ela é maior, foi reformada recentemente e ali também tem várias atrações, tem o playground para crianças, tem o anfiteatro onde a gente pode fazer apresentações culturais. As pessoas nos pedem para que a gente execute o evento, não só as pessoas mas muitos empresários que gostariam de fazer o que a gente está fazendo mas não possuem condições sozinhos, então a gente une esforços e acaba executando"*, comenta **Andrews**.

O prefeito **Bachir Abbas** comenta a iniciativa e convida a população a comparecer. *"É um belo evento com a participação de muitas e muitas entidades. Vão ter diversas atividades. Vão ter atividades artísticas, atividades culturais, atividades na área da saúde. Haverá troca de figurinhas, estarei lá com o meu filho participando da troca de figurinhas. A Rede Feminina de Combate ao Câncer estará presente. Todas as entidades de União da Vitória estarão presentes. Terá venda de alimentos, um belíssimo final de semana. O nome já diz, um fim de semana com a família, o que que tem melhor do que isso? Quero convocar todos os pais da nossa rede municipal de ensino, todos os professores, todos os diretores para fazer uma grande mobilização para que venham na Praça Coronel Amazonas a partir das 10h neste sábado para participar desse belíssimo evento. Traga a sua família, traga seus filhos. Vamos passar um sábado agradável aqui na nossa praça Coronel Amazonas. Daqui alguns dias teremos nosso belíssimo natal que acontece na praça, e nada melhor do que começar com esse belo final de semana com o Findi da Família"*.

Andrews também faz seu convite. *"Em nome do Grupo Verde Vale de Comunicação eu gostaria de convidar todas as famílias, o pai, a mãe, a avó, os tios, crianças. Leva o pet também, e que venham, a partir das 10h até às quatro da tarde e tenham um dia de lazer, de diversão, entretenimento, cultura. É um dia diferente, que a gente não está acostumado sempre a ver, e tem mais o fato de todo o time do Grupo Verde Vale, tanto as rádios FM Verde Vale, CBN Vale do Iguaçu, Jornal O Comércio, Portal VVale, time da Girafa Comunicação Interativa, estarão lá no dia e aí a gente pode ter um relacionamento mais próximo das pessoas. Então sintam-se todos convidados, a gente vai ficar muito feliz em tê-los lá conosco"*

Parceiros

Sanepar, Prefeitura de União da Vitória, Sesc, Senac, Clássicos do Porto, União Adventure, Unespar, Corpo de Bombeiros de União da Vitória, Polícia Militar, 5º Batalhão de Engenharia e Combate Blindado, Jumper! Profissões e Idiomas, Ensina Mais União da Vitória, Ciabrasnet, Estácio União da Vitória, Zona Azul, RHS Off Road, RHS Veículos, Suzuki RHS Motos, Festival da Gula, Soy Gelados, CNN Veículos, Vila Animal, Laboratório Bioclin, Veritià União da Vitória, Patrick Design, Lubrifhil e GGnet Telecom.

Serviço

Findi da Família
Data: 26 de novembro
Horário: das 10h às 16h
Local: Praça Coronel Amazonas

Atrações do Findi da Família

Jogos e atividades esportivas;
Brinquedos infláveis;
Tenda da Saúde;
Tenda da Beleza;
Passeio ciclístico com a União Adventure;
Encontro de Carros Antigos com o Clássicos do Porto;
Karaokê da Verde Vale;
Ponto de troca de figurinhas da Copa;
Apresentações Culturais;
Comercialização de Alimentos e bebidas;
Evento PetFriendly;
Bazar ao ar livre da Rede Feminina de Combate ao Câncer;
Just Dance com o Coltec;
Cabine de Fotos com a Jumper;
Distribuição de Água, Pipoca e Algodão Doce gratuitos;
Transmissão da CBN Vale do Iguaçu direto do evento;

SISTEMA FAEP
SENAR PARANÁ | FAEP FEDERAÇÃO DA AGRICULTURA DO ESTADO DO PARANÁ | SINDICATO RURAL

Tecnologia na sala de aula

Utilizar corretamente as tecnologias de aplicação de produtos agroquímicos (inseticidas, fungicidas e herbicidas) sempre esteve entre as prioridades do SENAR-PR, tanto que este foi o tema do seu primeiro curso, criado em 1993. Naquela época, o desconhecimento e a falta de orientação levavam muitas pessoas a se contaminarem com esses produtos, trazendo grandes problemas à saúde e para o meio ambiente.

De lá pra cá, a oferta de treinamentos do SENAR-PR nessa área foi ampliada e se modernizou, acompanhando as evoluções técnicas e tecnológicas que ocorreram nesse mercado. Novas máquinas, novos equipamentos e novos produtos exigiram uma atualização constante dos cursos da entidade. A novidade mais recente nesse campo, foi a instalação de um espaço no Centro de Treinamento Agropecuário (CTA) do SENAR-PR em Ibiporã (região Norte), com equipamentos de última geração, que permitem visualizar os diversos tipos de aplicação de agroquímicos em detalhes, de forma que não seria possível ver em uma lavoura.

Túnel de vento simulando a deriva (desvio do alvo) dos produtos; simulador de limpeza, onde é possível verificar pontos com resíduos impossíveis de ser vistos a olho nu e outros equipamentos foram instalados por meio de uma parceria do Sistema FAEP/SENAR-PR e a multinacional alemã Bayer, uma das líderes mundiais do setor.

O resultado é uma sala de aula equipada com o que há de mais moderno para demonstrar como utilizar de forma correta pulverizadores de diversos tipos, levando mais economia e segurança para sua lavoura!

sistemafaep.org.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULO FRONTIN | AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRONICO N.º 35/2022 | Processo Administrativo Nº 296/2022 | Processo de Compra Nº 273/2022
Modo de Disputa: Aberto e Fechado | Critério de Julgamento: Maior Desconto por Item.
Objeto: AQUISIÇÃO DE CAMINHÃO NOVO COM CAÇAMBA, MODELO E ANO DE FABRICAÇÃO CORRENTE, PARA A SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO RURAL E MEIO AMBIENTE DE PAULO FRONTIN-PR, em conformidade com as especificações, quantidades e valores máximos admitidos e constantes no Termo de Referência, e demais disposições do Edital, Data da Sessão Pública: 12/12/2022 às 9:30 horas, no site https://www.bllcompras.com Edital na íntegra está disponível em https://www.bllcompras.com; https://paulofrontin.pr.gov.br/licitacao, ou na Prefeitura, à Rua Rui Barbosa, 204, Centro, Paulo Frontin/Pr. Cep. 84635-000, de segunda a sexta-feira, das 8:00 Horas às 12:00 e das 13:00 às 17:00 horas.
Pregoeiro responsável: Eder Renato Stelmach Paulo Frontin/Pr 24 de novembro de 2022.

FRANCIELE KONKEL.
Diretora do Departamento de Licitação e Contratos

Supermercados GLORIA
www.smgloria.com.br
(42) 3521-5999



Informando

Brittes Antônio Brittes
colunista@jornalocomercio.com

Principal recado



O governador eleito de **Santa Catarina**, **Jorginho Mello**, deixou claro: *"Faremos um governo de conversa séria e reta, com muita responsabilidade e transparência, pois é isso que o catarinense espera e exige".*

Educação

O secretário municipal de Educação de União da Vitória, Ricardo Brugnago, destacou os investimentos feitos pelo prefeito Bachir Abbas na escola Municipal Fruma Ruthemberg, localizada no Cidade Jardim, em São Cristóvão. O novo laboratório faz parte do Projeto Ensino Conectado. Segundo Brugnago, as 38 instituições de ensino do município estão recebendo estas melhorias. Já foram investidos mais de R$ 3,3 milhões em computadores e outros equipamentos de informática.

Caminho

O deputado estadual eleito Hussein Bakri disse que o Paraná terá Caminho Iniciático de Santiago de Compostela. Ele será o primeiro fora da Espanha e terá uma rota de 100 quilômetros entre Campo Mourão e Fênix. Um trajeto de iniciação para o tradicional Caminho de Santiago de Compostela.

Chamamento

O prefeito de União da Vitória, Bachir Abbas, determinou um chamamento público, para exploração comercial de brinquedos, trailers, ambulantes e entidades para as festividades do Natal 2022, com espaços na Praça Coronel Amazonas e Alvir Riesemberg. O credenciamento deve ser realizado no Setor de Protocolos da prefeitura municipal.

Implementos

O prefeito de Porto União, Eliseu Mibach, entregou um distribuidor de adubo e arado subsolador para a Associação de Agricultores do Rio de Areia e uma Carreta Agrícola para Associação dos Produtores Rurais da Cabeceira da Barra Grande.

Empregos

Carlos Santos, secretário de Desenvolvimento Econômico e Sustentável e Meio Ambiente de Porto União, realizará em parceria com o Senac a 1ª Vitrine de Empregos. Dia 3 de dezembro, das 9h às 15h. O evento tem como objetivo conectar as pessoas ao mercado de trabalho.

Números

A taxa de renovação da Câmara dos Deputados foi de 39,4% nas eleições de 2022, retornando à média histórica inferior a 40% registrada desde 1994 e abaixo de 47,4% obtido em 2018 – quando o índice bateu recorde. Os cálculos são da Secretaria Geral da Mesa da Câmara e mostram que, dos 513 deputados, 202 exercerão o mandato pela primeira vez. Os reeleitos somam 294 e 17 ex-deputados voltam à Casa após um período fora da Câmara.



Milho no Monjolo

Odilon Muncinelli
colunista@jornalocomercio.com

OUTRA DUPLA INESQUECÍVEL 1

Um ainda vive entre nós, outro já foi. Raulino Bortolini é autor da letra e Valdeci Maia é autor da música do Hino de União da Vitória, oficial, sob a Lei nº 1254, de 21 de janeiro de 1983. Nascido em Jaraguá do Sul, Santa Catarina, o professor e maestro Raulino Bortolini é referência quando se fala em música e em educação. Oriundo de uma família de músicos, estudou piano durante 7 anos. Quando universitário, em Lorena, São Paulo, fez parte de uma banda de rock, chamada "Feitiço da Praça", como guitarrista. Fundador e regente da Banda Marcial Túlio de França. Fundador e regente da Banda Municipal Emilio Taboada Diez e maestro por 31 anos. Regente de Corais. Professor no Ensino Médio e Superior do Estado do Paraná e Santa Catarina e em colégios de União da Vitória e Porto União. Presidente da Academia de Letras do Vale do Iguaçu (ALVI), por três mandatos. Em 1992 recebeu o Título de Cidadão Honorário de União da Vitória, Paraná.

OUTRA DUPLA INESQUECÍVEL 2

Nascido em Rio Negrinho, Santa Catarina, Valdeci Maia era formado em Teoria e Solfejo Musical, pelo Instituto de Música Carlos Wesley, sendo reconhecidamente um dos grandes incentivadores da música rio-negrinhense. Compositor e instrumentista fez parte de diversas Bandas. Através da Lei Municipal nº 222, de 1º de abril de 1982, Valdeci Maia deu nome à Escola de Música Professor Valdeci Maia, de Rio Negrinho, Santa Catarina. O maestro Valdeci Maia morreu no ano de 1995, na sua terra natal.

CONVIDADOS

No Palácio Belvedere, a Academia Paranaense de Letras (APL) recebeu para o café da manhã da primeira quarta-feira do mês, dia 03, três convidados especiais: a escritora, tradutora e professora Liana Leão que encantou com uma palestra acerca de sua carreira e do teatro de William Shakespeare; o jornalista e escritor Diego Antonelli falou sobre a biografia do sempre acadêmico Dr. Metry Bacila (com a participação do neto do biografado, Matheus Bacila) e a apresentação do diplomata e escritor Paulo Fernando Pinheiro Machado foi sobre suas obras e as possibilidades de cooperação entre a Chancelaria do Itamaraty no Paraná e a Academia Paranaense de Letras (APL).

ESCREVE O LEITOR 1

"Uma lindeza a referência ao Bicho do Paraná. Todos que se grudam a este conceito, popular e democrático, tem vida longa e um sorriso de aprovação! O Estado é uma ótima referência e o apelativo "gruda bem"! Ari Martendal". Nota: Mensagem via e-mail datado do dia 11.

ESCREVE O LEITOR 2

"Desta inteligência memorial não escapa um fio de cabelo da história/estórias das barrancas do Iguaçu e arredores. Um trabalho que dignifica o papel e a importância dos escritores para as próximas populações que haverão de nos suceder. Grande abraço! Ari Martendal". Nota: Mensagem via e-mail datado do dia 14.

RODA VIVA

O jornalista Ricardo Lessa, que apresentou o Programa "Roda Viva", na TV Cultura (São Paulo), de abril de 2018 a julho de 2019, lançará no próximo domingo, dia 27, às 10 horas, no Palácio Belvedere, sede da Academia Paranaense de Letras, o seu livro "Como Girei a Roda". O livro revela os bastidores do mais influente programa de entrevistas da TV Brasileira, "especialmente das disputas e pressões por trás das câmeras". Embora o relato seja focado no programa, o autor, nesse seu quinto livro, traz à tona também uma importante discussão sobre o papel da imprensa neste momento de acelerado processo de transformação da mídia, com forte impacto na sociedade.

Parte inferior do formulário

Beira do Iguaçu, Novembro de 2.022.
Odilon Muncinelli – ALVI, IHGPR e AJEBPR.

Ela está de volta!

14ª Festa Nacional do Steinhaeger e do Xixo
PORTO UNIÃO - SC



8, 9, 10 e 11 dezembro 2022

Realização:

ACIPU Associação Empresarial de Porto União

Secretaria Municipal de Cultura e Turismo

1ª OPEN HOUSE

CAMINE
CORRETORA DE IMÓVEIS

VENHA TOMAR UM CAFÉ COM PÃO DE QUEIJO



26.11.SÁB DAS 9 ÀS 17H

DESCONTOS DE ATÉ
R$ 5.000,00

SUBSÍDIOS DE ATÉ
R$ 17.512,00

OPEN HOUSE
Rua Napoleão Feijó
esq. com Rua Leoni Tereza Ulrich
Bairro São Sebastião

CAIXA aqui
CASA VERDE E AMARELA

Parceria
Matonne

SIMULAÇÃO DE CRIMES VIOLENTOS É REALIZADA EM UNIÃO DA VITÓRIA

Ação do 27º BPM visa preparar profissionais para situações extremas

Da Redação

Foi realizado na quinta-feira, 24, o exercício simulado de crime violento contra o patrimônio, organizado pelo **27º Batalhão da Polícia Militar** (27º BPM) . O local escolhido para a simulação de assalto foi a agência da **Caixa Econômica**, localizada na Rua Dom Pedro II, centro de **União da Vitória**. Além dos policiais do **27º BPM**, outras entidades policiais como **PM de Porto União**, **PRF**, **PRE** e **Corpo de Bombeiros** participaram do exercício.



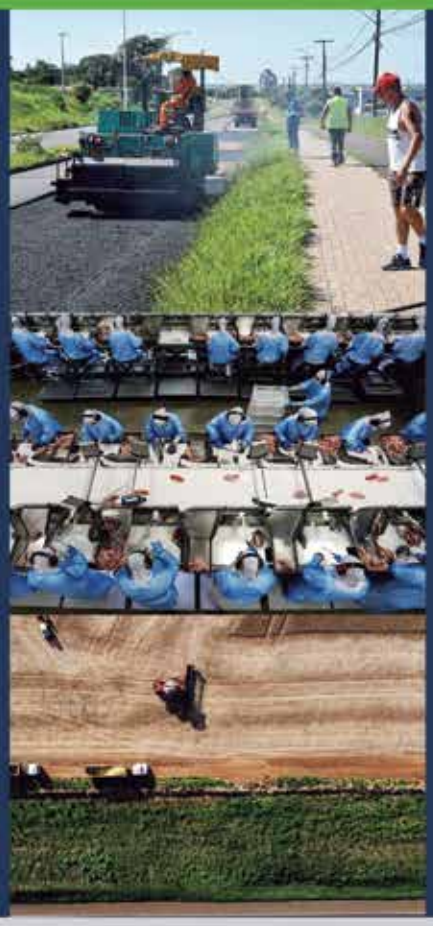
O simulado iniciou à 01h, com o fechamento das saídas do batalhão. Carros foram colocados na entrada para impedir a saída das viaturas durante o assalto. O exercício reproduziu o crime conhecido como domínio de cidades, onde quadrilhas, fortemente armadas, fecham entradas e quartéis da **PM** com o intuito de inibir a ação policial, enquanto um roubo de grandes proporções acontece em outro ponto da cidade.



Os policiais trabalharam com o elemento surpresa, dando resposta rápida e contra os meliantes. O **Plano de Defesa** contou com o acionamento de todo efetivo. O **Corpo de Bombeiros de União da Vitória** atuou na desobstrução da saída do batalhão. Por fim, os criminosos fugiram e todas as saídas do município estavam fechadas pela **PM**. Segundo o **Tenente Coronel Balbino**, comandante do **27º BPM**, esse tipo de exercício já foi realizado em grandes centros, e **União da Vitória** o realizou para traçar planos e treinar o efetivo para um eventual assalto de grandes proporções.

O comandante ainda frisou, que qualquer um dos 11 municípios atendidos pelo **27º BPM**, possuem planos de resposta imediata caso algum crime aconteça. *"Trabalhamos sempre para evitar o crime"*, diz.





O Governo do Estado planeja pavimentar **100% dos municípios** com menos de 20 mil habitantes **até 2025**.

A taxa de desemprego do Paraná **caiu para 5,3%**, 3 pontos abaixo da média nacional. É o **melhor resultado desde 2014**.

O Paraná tem a **maior participação da história no PIB nacional**, superando o Rio Grande do Sul e se tornando a **quarta maior economia do Brasil**.

DESTAQUE PR

NOTÍCIAS QUE FAZEM O PARANÁ AVANÇAR CADA VEZ MAIS.

PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO

Para mais informações, acesse: **aen.pr.gov.br ou @aenparana.**

Paraná, terra de gente que trabalha e cuida.

ÓTIMA LOJA Grupo (42) 3522-2042

CASAL DE LINDÓIA DO SUL CONTA COM A APMI PARA DAR À LUZ A TRIGÊMEOS

Giorgia e Pablo foram transferidos para União da Vitória por conta da estrutura neonatal da Associação

Por Ivana Caroline Porn e Jaqueline Castaldon



Fotos: Arquivo Pessoal

A **Associação de Proteção à Maternidade e à Infância** (APMI) se prepara para trazer três novas vidas ao mundo. Na verdade, no momento em que você estiver lendo essa reportagem, **Matteo**, **Ravi** e **Maria Flor** podem até já ter nascido. Os trigêmeos são filhos do casal **Giorgia** e **Pablo Coradi**, que vieram para **União da Vitória** especialmente para o parto das crianças.

O casal mora em **Lindóia do Sul**, cidade próxima à **Concórdia**, em **Santa Catarina**. Distante cerca de 180 km do **Vale do Iguaçu**, a **APMI** foi escolhida a dedo pelo plano de saúde de **Giorgia** devido à complexidade da situação. O parto de trigêmeos não é fácil, e os momentos logo após o nascimento requerem atenção. No domingo, 20, **Giorgia** havia completado 33 semanas de gestação, e a expectativa é que os pequenos nasçam por volta das 34 semanas. Por esse motivo, assim que nascerem, os três irmãos precisarão ficar internados na **Unidade de Terapia Intensiva** (UTI) neonatal para que completem seu desenvolvimento.

No começo do mês, ao completar as 30 semanas de gestação, **Giorgia** começou a sentir contrações, que vieram acompanhadas de um dedo de dilatação. A recomendação médica foi de que a gestante fosse internada imediatamente. Contudo, caso os bebês nascessem naquele momento, o hospital em que Giorgia havia sido internada não seria capaz de ofertar as três **UTIs** neonatais necessárias para o bem estar dos irmãos. Preocupados com a situação, o casal acionou o plano de saúde, que identificou a **APMI** como a melhor opção para os futuros papais. **Giorgia** foi transferida para cá em uma **UTI** móvel e está internada na maternidade desde o dia 04. *"Foram três horas e meia de viagem, mas estamos aqui, acho que estamos no melhor lugar possível. Não era o que nós planejamos, não era mesmo. Caímos de paraquedas e agora estamos aqui. Graças a Deus acho que estamos no melhor lugar"*, comenta **Giorgia**.

Segundo **Antônia Isaira Donadel Bilinski**, administradora da **APMI**, a maternidade é considerada um **Hospital Amigo da Criança** e realiza cerca de 140 partos por mês. Neste ano, 14 gestantes deram à luz a gêmeos no hospital, que também realizou outro parto de trigêmeos em 2022. *"Como a APMI tem retaguarda de obstetrícia de alto risco e UTI neonatal, acabam sendo encaminhados para cá casos de gestação de risco, como é o caso da gestação desses trigêmeos que é um risco maior em virtude de ser três crianças. Vai ser um parto prematuro, com as crianças relativamente pequenas e eles têm plenas condições de ser atendidas aqui na APMI de União da Vitória",* explica **Antônia**.



Sonho planejado

O desejo de **Giorgia** e **Pablo** de aumentar a família tem pelo menos quatro anos. Durante esse período, tentaram engravidar,

BORRACHARIA UNIÃO Consertos em Geral (42) 99975-3379 UNIÃO DA VITÓRIA - PR

mas sem sucesso. No meio do processo **Giorgia** foi diagnosticada com problemas de saúde que impediam que o sonho do casal se concretizasse. Por esse motivo, a agora gestante precisou passar por uma cirurgia. Sete meses depois, veio a boa-nova.

A gravidez de **Giorgia** foi descoberta logo após um período turbulento para o casal. **Pablo** conta que 2022 começou de forma triste para ambos, pois ele perdeu a mãe em janeiro, enquanto que **Giorgia** perdeu a avó em março. *"No dia em que a Giorgia perdeu a avó dela, ela começou a passar muito mal. Teve muito enjoo, foi fora do normal, porque ela nunca tinha tido, e eu falei para ela 'amor, você está grávida'. Então, em meio a tudo aquilo, em meio a toda aquela tristeza, surgiu uma injeção de ânimo na vida da gente sem explicação"*, relata.

Agora, enquanto aguarda para ter seu sonho finalmente em seus braços, o casal recebe todos os cuidados e apoio da **APMI**. *"Estamos sendo atendidos muito bem. Claro que a gente espera sempre o melhor, mas o pessoal todo aqui eu não tenho do que reclamar. Enfermeiro, o pessoal da cozinha, da limpeza, é sensacional. A gente está sendo muito bem atendido aqui"*, comenta **Giorgia**.

Longe da família, o celular do casal é muito acionado por familiares curiosos e preocupados com a saúde da mãe e dos bebês. A data de retorno para **Lindóia do Sul** ainda é incerta. O que se sabe é que, quando chegarem à cidade, serão muito bem recebidos. Enquanto isso, receberão todo o cuidado que é especialidade da **APMI**. *"A gente não tem pressa para voltar para casa porque a gente sabe que agora a gente vai enfrentar outra batalha, que será a UTI neonatal que é uma realidade para a gente. A gente sabe disso, mas com fé em Deus a gente vai encarar e esses guerreirinhos vão ter saúde para enfrentar isso. E assim, se a gente conseguir chegar antes do Natal, ok. Se não conseguir, ok também, passamos o Natal aqui e muito bem acompanhados, graças a Deus"*, aponta **Pablo**.

Quanto ao registro, **Pablo** logo nos tira a dúvida. Os pequenos serão barriga-verde ou pé vermelho?

"Essa semana a gente estava conversando e eu falei amor, vamos registrar barriga verde ou paranaense? Aí a Giorgia disse 'vão nascer em União da Vitória, vão ser paranaenses, vão ter registro no Paraná'".

@trigemeos.dagi

Toda essa história é compartilhada por **Giorgia** e **Pablo** em uma conta no Instagram, que já possui quase 46 mil seguidores. O vídeo do chá de revelação de sexo dos pequenos é um sucesso, e conta com mais de 5,7 milhões de visualizações apenas nessa rede social. Mas, mais do que um espaço para mostrar sua rotina, **Giorgia** também usa sua visibilidade para dar esperança a outras mulheres que, assim como aconteceu com ela, têm dificuldades para engravidar.

Emocionada, a futura mamãe deixa uma mensagem para as leitoras que estejam passando por situação parecida. *"Eu sempre tive a esperança de um dia poder gerar uma vida, e estou gerando três agora. Então a gente fica muito feliz porque chega em um momento da nossa vida em que a gente acha que não vai conseguir mais, e depois de tanto sofrimento que a gente teve que passar, aí veio uma luz no fim do túnel que eu disse não, eu não posso desistir e vieram essas três bênçãos, não só para nós, mas para toda a família porque todo mundo sofreu junto. Não percam a fé gente, não percam, eu sempre falo para todo mundo que me segue, que vem e fala comigo, eu gosto muito de falar com elas que não percam a fé, vocês conseguem, Deus é maior"*.

"Eu sempre tive a esperança de um dia poder gerar uma vida, e estou gerando três agora. Então a gente fica muito feliz porque chega em um momento da nossa vida em que a gente acha que não vai conseguir mais, e depois de tanto sofrimento que a gente teve que passar, aí veio uma luz no fim do túnel que eu disse não, eu não posso desistir e vieram essas três bênçãos".

Fotos: Arquivo Pessoal





SUPERMERCADO REVIWER (42) 3522-5875



Ana Cabral
Sitamar Brittes
radar@jornalocomercio.com

COLUNA Social

RADAR





No último final de semana os advogados locais **Valdir Gehlen** e **Gilberto T. Dombroski** se reuniram com um grupo de advogados amigos, todos ex-diretores de **Subseção** e da **Secional OAB/PR**, em **Foz do Iguaçu**. Foram dois dias de muita conversa e para relembrar ótimas passagens de vida. Também comemoraram o aniversário do advogado e ex-presidente da **OAB/PR**, **Dr. Cacio**, de **Pato Branco**.
Em breve voltarão a se reunir em outra cidade do **Paraná**.



Durante o **29ª Congresso Brasileiro de Radiodifusão**, realizado em **Brasília**, nos dias 16 e 17 de novembro, registramos o encontro do vice-presidente eleito, **Geraldo Alckmin**, com o presidente do **Sindicato das Empresas de Rádio e Televisão do Paraná** (Sert-PR), **Cezar Telles**, presidente da **Associação das Emissoras de Radiodifusão do Paraná** (Aerp), **Caique Agustini**, que também é **Diretor Executivo do Grupo Verde Vale de Comunicação** e da Superintendente da **Aerp**, **Ticiane Pfeiffer**.



O **Centro de Danças Porto União da Vitória** apresenta **O Lago dos Cisnes**, do compositor russo **Tchaikovski**. O ballet de repertório, com a direção de **Guilherme Nakalski**, será apresentado neste sábado, 26, às 20 horas, no **Cine Teatro Ópera**, em **Porto União**. Na ocasião irão colar grau com o título de bailarinos clássicos **Maria Luíza Gaspar** e **André Gustavo Zwieskowski dos Santos**. O espetáculo de final de ano é o grande evento da escola, sendo o momento em que os alunos mostram aos pais e a comunidade tudo o que aprenderam durante o ano letivo. O registro é de **Ana Scheffer** / ***@anascheffer.studio***.



Miguel comemorou os seus seis anos no sábado, 19, rodeado de amigos e familiares. Na foto, recebe todo o amor da vovó **Miriana**. Parabéns! O registro é de **Fernando Bonatto**.









Recentemente o **Grupo Verde Vale de Comunicação** recebeu a visita dos alunos do **Colégio Visão**. Na sede do Grupo, que fica próxima ao Colégio, eles foram recepcionados pelo **Gerente de Jornalismo**, **Eduardo Carpinski**. Foram momentos de aprendizado e troca de informações. Na foto, os pequenos do infantil e os estudantes do 1º ano do Ensino Médio.





EXPO TURISMO SUL DO PARANÁ

"UNIÃO DA VITÓRIA E REGIÃO REAFIRMARAM-SE COMO DESTINO TURÍSTICO"

Evento realizado na Estação União divulgou atrativos, roteiros, empreendimentos e oportunidades de negócios

Por Wannessa Stenzel
wanessa.stenzel@vvale.com.br



Fotos: Girafa Comunicação Interativa

Já imaginou uma cidade sem o turismo?

Já dizia o pensador **Luciano Baetz** que *"o turismo é a arte de vender felicidade"*. Quem concorda é **Daiane Scolaro**, presidente da **Associação de Turismo e Meio Ambiente do Vale do Iguaçu** (Atema) e **Coordenadora de Turismo** na **Administração de União da Vitória**. Para ela, que respira o assunto cotidianamente e escolheu o turismo como sua profissão, o segmento é uma das melhores formas de difundir a cultura de um território, mostrar a beleza dos ambientes e movimentar a economia. *"A importância do turismo é enorme e dinamiza tantos outros segmentos"*, diz.



Daiane amanheceu nesta segunda-feira, 21, com um largo sorriso. O motivo foram os comentários positivos diante da realização da **1ª Expo Turismo Sul do Paraná**, realizada na **Estação União**, entre os dias 18 e 20 de novembro. Com o tema *"O turismo acontece à sombra das Araucárias"*, o evento cumpriu o prometido que era o de movimentar o T**rade Turístico** da região. *"Posso afirmar que o evento foi um sucesso. Lembro que em 2019 a região de União da Vitória planejava a realização do Salão de Turismo Vale do Iguaçu, porém em 2020 a pandemia frustrou os planos da organização do evento. Em 2021 tivemos o lançamento do Sul do Paraná como Nova Região Turística e, no mesmo ano, a realização do Mate Experience que foi um evento voltado para a cadeia produtiva da erva-mate e que demonstrou o grande potencial da região neste segmento econômico. O ano de 2022 está sendo promissor, pois a Região Sul do Paraná está consolidada no Mapa do Turismo Brasileiro com a inclusão de todos os municípios em um trabalho colaborativo juntamente da Atema. Diante disso entendemos que a Região Turística Sul do Paraná deve ser conhecida por toda a comunidade"*.

A **Expo Turismo** foi realizada em uma parceria entre a **Atema**, **Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas** (Sebrae), juntamente com as dez prefeituras que integram a **IGR – Sul do Paraná**, sendo: **Antônio Olinto**, **Bituruna**, **Cruz Machado**, **General Carneiro**, **Paula Freitas**, **Paulo Frontin**, **Pinhão**, **Porto Vitória**, **São Mateus do Sul** e **União da Vitória**.

A cidade de **Porto União**, que fica no **Planalto Norte Catarinense**, não integra a região turística, porém, existe uma parceria com o município em prol do turismo dada a sua ligação histórica e a sua situação de divisa seca com **União da Vitória**. *"O turismo é tido como uma nova fonte econômica para a região e as nossas cidades não deixam nada a desejar para nenhum outro destino turístico Brasil afora. O contexto histórico das cidades tem encantado os turistas e esse é um feedback de outras cidades. Um exemplo é o Morro do Cristo, que anualmente conta com mais de 40 mil visitantes. O turismo é sim uma indústria sem chaminé e que envolve muitos segmentos como hotelaria, restaurantes, cultura e geração de emprego"*, disse.

Segundo **Daiane** mais de dez mil pessoas circularam pela Estação **União** durante os três dias do evento. *"É futuro da experiência no cenário turístico no pós-pandemia e nos pós-evento. O intuito da iniciativa foi sensibilizar a comunidade para o desenvolvimento do turismo regional, além de divulgar atrativos, roteiros, empreendimentos e gerar oportunidades de negócios"*, disse.

A **Expo Turismo Sul do Paraná** é uma iniciativa itinerante que será realizada anualmente em todos os municípios que compreendem a **Região Turística Sul do Paraná**. *"Acreditamos na evolução das ações realizadas ao longo do tempo"*, acrescenta **Daiane**.

O projeto para a realização da **Expo Turismo Sul do Paraná** foi elaborado pela diretoria da **Atema**, em parceria com o **Sebrae**. A programação contou com diversas atividades, como palestras, pitchs (discursos de venda), cases, talk tours (palestras), famtours (promoção que tem como objetivo familiarizar e encantar o distribuidor do produto turístico), exposição, rodadas de negócios, aulas show, feira de



sabores, espaço gastronômico, estação dos municípios e apresentações folclóricas.

Com relação ao **Famtour** foram convidados os agentes de viagens de diferentes regiões, como **Curitiba** e **Região Metropolitana**, **Ponta Grossa**, **Pato Branco** e região, Guarapuava e região, além de **Joinville** e região. A intenção foi proporcionar momentos únicos em atrativos turísticos e em apresentações folclóricas regionais e visitar o **Parque Histórico Iguassú**, hotéis, restaurantes, vinícolas, cachaçarias, associações de artesanato em toda região.

No intuito de apresentar os principais produtos turísticos consolidados e em operação na **Região Sul do Paraná**, os participantes da **Expo Turismo Sul do Paraná** contaram com o espaço **Estação dos Municípios**, também na antiga **Estação Ferroviária**, destinado para a divulgação institucional dos atrativos, roteiros, empreendimentos e eventos da região.

Durante os três dias de evento, o público também acompanhou apresentações artísticas com intuito de fortalecer e valorizar a cultura regional trazendo a diversidade étnica das etnias ucraniana, alemã, italiana e polonesa.

Outro atrativo durante o evento foi a **Feira de Sabores** com espaço exclusivo para divulgação e a comercialização de produtos da agroindústria regional e compreendeu cerca de 20 empresas de diferentes setores: erva-mate, vinhos, mel, embutidos, queijos, geleias, doces e bolachas. Já as aulas show serão o palco para apresentação prática e degustação dos produtos comercializados na feira de sabores.

O público contou também com um espaço para a divulgação e a comercialização do artesanato regional. Foram cerca de 50 pessoas envolvidas no setor, sendo a **Associação de Pêssankas** (nove artesãos) e mais cinco associações regionais que compreendem aproximadamente 40 associados.

A **Maria Fumaça 310** também foi um dos atrativos durante o evento. Ela ficou estacionada na **Estação União** sendo o principal cenário de fotografias para a população.

Daiane Scolaro
Turismóloga e presidente da Atema

"Evento estreou para fomentar o turismo da região Sul do Paraná juntamente com Porto União, no Planalto Norte. Mais de dez mil pessoas circularam durante os três dias do evento, com participação de 65 expositores, divididos entre as prefeituras com os seus departamentos na geração de negócios no pós-evento. Contamos também com mais de 30 apresentações culturais. A equipe organizadora já está pensando na próxima edição do evento que acontecerá em 2023".

Bachir Abbas
Prefeito de União da Vitória

"É um momento muito importante ao qual União da Vitória e região reafirmaram-se como destino turístico. Eu sou um apaixonado por essa cidade, em especial pela Estação União e a Maria Fumaça que abrilhantou o evento e confirmou-se como atrativo para os próximos roteiros turísticos nas cidades. A Atema apresentou profissionalismo e um olhar especial para o turismo regional".

Eliseu Mibach
Prefeito de Porto União

"Gostaria de agradecer a equipe da Atema por incluir Porto União nesse brilhante projeto. Tenho dito que Porto União e União da Vitória são cidades unidas e que inclusive já fomos chamadas de Porto União da Vitória. Temos muitas ações em conjunto entre as cidades. A realização da primeira Expo Turismo será um um marco muito importante para o desenvolvimento turístico das cidades".

Norberto Ortigara
Secretário Estadual da Agricultura e do Abastecimento

"O Paraná encanta por suas belezas naturais e que são incomparáveis. Contamos com um belíssimo berço das águas (rios) e uma agricultura pujante e de comércio forte. O turismo representa muito no fortalecimento da própria economia e na geração de novas oportunidades".



PESTANA LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE - IMÓVEL EM PAULA FREITAS/PR
Acesse o site: leiloes.com.br e participe!

SICOOB MaxiCrédito

Liliamar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, JUCISRS 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pela Credora Fiduciária - Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados - Sicoob MaxiCrédito, inscrita no CNPJ sob o nº 78.825.270/0001-29, promoverá, na forma da Lei 9.514/97, nas datas de **12/12/22 (1º leilão) e 19/12/22 (2º leilão)**, ambas às 8h45, o leilão do seguinte lote: **Lote 1 - Paula Freitas/PR.** Terreno rural situado no lugar denominado Campo do Fêcho. Área superficial de 196.210,86m², melhor descrita e confrontada em matrícula. INCRA 724.076.016.250-3. Mat. 12.320 do 2º RI da Comarca de União da Vitória/PR. Obs.: Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive junto ao INCRA, débitos, demarcação física, georreferenciamento e apuração da área total destinada a Preservação Permanente-APP (área de 48.400m² estimada in loco), correrão por conta do comprador. Caberá, ainda, a delimitação física em relação aos imóveis limítrofes que não integram a presente venda. Ocupado (AF). **Lance mínimo: 1º Leilão R$ 875.673,75. 2º Leilão R$ 342.255,16. COND. DE PGTO.:** à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira. **DA PARTICIPAÇÃO ON-LINE:** mediante cadastro prévio no site da Leiloeira. **OBS.:** O Fiduciante possui direito de preferência de compra, nos termos da lei.

(51) 3535.1000 • Condições de Pagamento e Venda no site leiloes.com.br • imoveis@pestanaleiloes.com.br

2° Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de União da Vitória
MÁRIO SÍLVIO CARGNIN MARTINS FILHO
Oficial
Rua Benjamin Constant, 750, Centro – União da Vitória - PR – Fone / Fax: (42) 3522-4242
HORÁRIO DE ATENDIMENTO: 08:30 ÀS 11:00 HORAS – 13:00 ÀS 17:00 HORAS

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Notificação da Sra. NILSE GERTRUDES APARECIDA MENDES DOS SANTOS e MERCI SILVERIO DOS SANTOS – PRAZO 15 DIAS.

O 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR, faz saber, a todos quantos virem o presente edital ou dele notícia tiverem, nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei Federal nº. 6.015/73, **NOTIFICAR** o Sra. **NILSE GERTRUDES APARECIDA MENDES DOS SANTOS e MERCI SILVERIO DOS SANTOS**, proprietários do lote rural sob nº. 27 situado no Reservado Rio da Areia, do Município de Cruz Machado, para que, nos termos dos parágrafos 2º, 3º, 4º e 5º do artigo 213 da referida Lei, se manifeste no prazo de quinze (15) dias, acerca da "anuência" ou "impugnação" ao pedido de RETIFICAÇÃO DE MEDIDAS LINEARES, RETIFICAÇÃO DE ÁREA E ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÕES, proposto extrajudicialmente por **Darci Kuchar e Vera Lucia Barbosa de Lemos Kuchar**, proprietários do lote rural sob nº. 28 e 29, no Reservado Rio da Areia do Município de **Cruz Machado**, desta Comarca de **União da Vitória,** Estado do **Paraná, matrícula nº. sob nº. 6.701**, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de União da Vitória, conforme levantamento topográfico efetuado pelo Engenheiro Florestal, Ivo Leandro Tomko, inscrito no CREA - PR sob nº. 73301/D, fazendo necessário para tanto, a concordância do proprietário. Segundo o parágrafo 4º do artigo 213, da mesma lei, com silêncio do proprietário, presumir-se-á confirmada a anuência deste. Eventual discordância posterior ao transcurso do prazo, somente poderá ser discutida em juízo. E, para que chegue ao seu conhecimento, lavrei o presente edital que será publicado no jornal de maior circulação local, durante dois (2) dias consecutivos. Dado e passado nesta cidade de União da Vitória, aos 23 de novembro de 2022.

Janaíne Wilkoz
Escrevente

2° Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de União da Vitória
Mário Sílvio Cargnin Martins Filho
Oficial
Rua Benjamin Constant, 750, Centro – União da Vitória - PR – Fone / Fax: (42) 3522-4242
HORÁRIO DE ATENDIMENTO: 08:30 ÀS 11:00 HORAS – 13:00 ÀS 17:00 HORAS

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
Notificação de Confrontante - PRAZO 15 DIAS.

O 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR, faz saber, a todos quantos virem o presente edital ou dele notícia tiverem, nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei Federal nº. 6.015/73, NOTIFICAR eventuais proprietários com título aquisitivo não registrado do imóvel confrontante dos pontos VTPU-M-0692 ao ponto VTPU-M-0693, do lote rural sob nº. 08 (oito), do Quinhão nº. 03 (três), situado na Fazenda Vila Zulmira, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, constante da matrícula sob nº. 952 deste 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de União da Vitória, para que, nos termos dos parágrafos 2º, 3º, 4º e 5º do artigo 213 da referida Lei, se identifique e manifeste no prazo de quinze (15) dias, acerca da "anuência" ou "impugnação" ao pedido de RETIFICAÇÃO DE MEDIDAS LINEARES, RETIFICAÇÃO DE ÁREA E ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÕES, proposto extrajudicialmente por Agroflorestal Rio da Prata Ltda., conforme levantamento topográfico efetuado pelo técnico agrícola florestal, Gilson Marcelo Serafini, inscrito no CREA-PR sob nº. 130433/D, fazendo necessário para tanto, a concordância do proprietário. Segundo o parágrafo 4º do artigo 213, da mesma lei, com silêncio do proprietário, presumir-se-á confirmada a anuência deste. Eventual discordância posterior ao transcurso do prazo, somente poderá ser discutida em juízo. E, para que chegue ao seu conhecimento, lavrei o presente edital que será publicado no jornal de maior circulação local, durante dois (2) dias consecutivos. Dado e passado nesta cidade de União da Vitória, aos 14 de novembro de 2022.

Janaíne Wilkoz
Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC

EDITAL DE DESMEMBRAMENTO

O Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Porto União/SC, no uso de suas atribuições legais, informa que tramita perante este Ofício, instalado na Rua Prudente de Morais, n.º 589, em Porto União/SC, o pedido de DESMEMBRAMENTO do imóvel da propriedade de DIRCEU DE OLIVEIRA e JANETE JUZAK DE OLIVEIRA, objeto da Matrícula n.º 12.597, situado na Rua 8 de março, cidade de Irineópolis/SC, nos termos do croqui abaixo e demais documentos arquivados nesta serventia, onde serão recebidas eventuais impugnações escritas e fundamentadas dentro do prazo de 15 (quinze) dias a contar da última publicação. Certidão de Atividade Não Constante n.º 619723/2022, emitida pelo IMA/SC. E para que chegue ao conhecimento de todos, lavro o presente Edital que será publicado em jornal local de grande circulação, por três edições consecutivas.



Porto União/SC, 26 de outubro de 2022
(a.) **Marcus Vinicius Vilas Boas – Oficial de Registro**

CB Comercial Bandeirante PREÇOS 3522-3993

PORMADE É UMA DAS MELHORES EMPRESAS PARA SE TRABALHAR NO PARANÁ EM 2022

Great Place to Work classificou 110 empresas do Estado



A equipe do setor de **Recursos Humanos da Pormade** viajou até **Curitiba** no dia 16 de novembro para receber um prêmio pra lá de especial. A empresa foi reconhecida como uma das **Melhores Empresas para se Trabalhar no Paraná** no ano de 2022. A **Pormade** conquistou o 10º lugar na categoria das empresas de médio porte.

O **Great Place to Work** (GPTW) divulgou as 110 empresas classificadas em um evento na **UP Expo**, em **Curitiba**. O prêmio, que reconhece as **Melhores Empresas** para se **Trabalhar no Paraná**, é realizado há 13 anos e homenageia marcas que são referência em práticas de gestão de sucesso.

O ranking contou com a ajuda da **Gazeta do Povo** e da **Associação Brasileira de Recursos Humanos** (ABRH-PR).

A equipe de **RH da Pormade** foi uma das mais animadas no evento. Quando a empresa foi citada, a comemoração foi gigantesca. Os colaboradores subiram ao palco e receberam o prêmio sob os aplausos do público. O evento contou com 500 convidados.

Mas, além de estar na lista das **Melhores Empresas** para se **Trabalhar no Paraná**, a **Pormade** ainda conquistou outro prêmio por estar há 13 anos nesta classificação e também por estar há 20 anos consecutivos na lista das **Melhores Empresas para se Trabalhar no Brasil**.

"Todos os colaboradores estão de parabéns. Estamos fazendo uma empresa sustentável, feliz e que faz com que os nossos talentos sejam aproveitados", diz o Diretor de RH da Pormade, **Rafael Jaworski**.

Neste ano, mais de 300 empresas do **Paraná** participaram da pesquisa do **GPTW**. O ranking é estruturado em duas etapas: quantitativa e práticas culturais. Na etapa quantitativa é necessário que a empresa atinja a amostra mínima de funcionários e que obtenha uma nota igual ou superior a 70%. Se passar dessa fase, na sequência a marca passa pela avaliação de suas práticas de gestão.

Entre as 300 empresas que participaram da pesquisa, 110 foram classificadas. Só na categoria das empresas de médio porte, por exemplo, foram 70 empresas premiadas. A **Pormade** entrou no top 10 em sua categoria.

"Colocar as pessoas por primeiro e no centro de tudo faz uma enorme diferença para as pessoas, para os negócios e para a sociedade", explica **Hilgo Gonçalves**, embaixador do **Great Place to Work** no Brasil e representante no **Paraná**.

E na **Pormade**, o colaborador está envolvido em decisões importantes e projetos com foco na inovação. É o colaborador que apresenta ideias, se envolve no planejamento de ações e dá o start para a inovação.

O diretor-presidente da Pormade, **Cláudio Zini**, proporciona uma gestão em que há liberdade para o colaborador tentar, mesmo que o resultado não seja tão positivo. Como diz um dos valores da empresa, *"Inovar é errar sem perder as esperanças"*. Por isso, o colaborador da **Pormade** sabe que pode apresentar uma ideia e colocá-la em prática sem medo de negativas. O importante é a tentativa de trazer algo novo, algum jeito diferente de realizar determinada atividade.

Dessas tentativas, inúmeras dão certo. A **Pormade** já perdeu a conta de quantas ideias saíram do papel e trouxeram resultados positivos para o colaborador e para a empresa.

As ideias se complementam muitas vezes. Um colaborador sugere algo e outro colega contribui com aquela ideia mesmo sendo de outro setor. É esse trabalho em equipe que enriquece o clima organizacional da **Pormade**.

"O grande segredo é inovar sem perder a essência. Trabalhamos constantemente as mudanças e inovações, tendo uma gestão totalmente participativa. Costumo dizer que na Pormade o funcionário que tem futuro é aquele que é desobediente, mas desde que com boas intenções", explica **Cláudio Zini**.

Além desse incentivo à prática da inovação, a **Pormade** oferece cursos nas áreas de tecnologia, administração e **RH** em que colaborador e familiares podem participar em conjunto. O projeto *"Inclusão Digital"*, por exemplo, traz cursos de informática básica, intermediária e avançada para colaboradores, familiares e para a comunidade em geral.

O projeto teve início em 1998 e, de lá para cá, vem crescendo em números de participantes, professores e equipamentos para as atividades das aulas. Não é difícil de encontrar um(a) colaborador(a) da **Pormade** com seu cônjuge ou seu filho na sala de aula, por exemplo. Isso demonstra que a busca por mais conhecimento se propaga não só aos colaboradores, mas também aos seus familiares.

Outro curso que capacita os profissionais da **Pormade** é o curso de **Inglês**. Com cinco turmas, as aulas acontecem na empresa e reúnem funcionários e familiares. Há uma turma somente para as crianças. As aulas são dinâmicas, com exercícios práticos envolvendo jogos, música e teatros.

"Costumo brincar que a Pormade é uma faculdade. Diariamente, somos incentivados através da gestão, tornando os desafios profissionais assertivos e de êxito. O fato de sentirmos fácil acesso para dar ideias faz com que tenhamos mentes inovadoras, unindo um bom colaborador formado por uma bela empresa. A Pormade prioriza, ainda, a qualidade de vida pessoal/familiar com diversos projetos e benefícios promovidos diretamente para nós", explica a colaboradora **Daiana Muxfeldt**.

São ações como essas citadas que fazem com que a **Pormade** tenha colaboradores engajados e motivados. *"Com esse clima organizacional, a empresa ganha porque tem mais produtividade e o colaborador também ganha, pois, assim, temos a oportunidade de entregar no dia a dia aquilo que nós temos de melhor, que é o nosso talento"*, finaliza **Rafael Jaworski**.





JORNAL Comércio

2ª EDIÇÃO

CADERNO ESPECIAL

Construção Civil

Arquitetura | Decoração

É fato que **o mundo não é mais o mesmo** após enfrentarmos a pior pandemia sanitária da história. Ela nos ensinou, duramente, a valorizarmos as pessoas, a sermos mais empáticos, a cuidarmos melhor da higiene pessoal e da saúde mental. Além disso, fatores importantes como adaptação das residências, locais de atendimento ao público mais amplos e arejados, valorização e funcionalidade dos espaços de uso coletivo, uso da tecnologia e apresentação de **soluções sustentáveis na construção civil se tornaram cada vez mais presentes.**

Acompanhe nesta segunda edição do caderno especial de construção civil, arquitetura e decoração de O Comércio um pouco do que o setor aprendeu e descobriu durante a pandemia e como isso acelerou as transformações presentes no Vale do Iguaçu.

Boa leitura!



Antiga e atual
Casa do Ferro



AGORA É A HORA?

“IMÓVEL SEMPRE SERÁ O PORTO SEGURO DOS BRASILEIROS”

Especialista no Vale do Iguaçu acredita que o momento pós-crise e de reaquecimento da economia fazem dos imóveis uma excelente opção para fazer o dinheiro render com mais segurança

Por Wannessa Stenzel

A pergunta é global:

Agora é a hora de investir em imóveis?

Não é de hoje que o sonho da casa própria é prioridade entre os brasileiros.

Segundo uma pesquisa da **FipeZap** (que avalia a demanda por imóveis no país), em torno de 60% dos entrevistados acredita que agora é o melhor momento para adquirir um imóvel, enquanto 48% pretende comprar um nos próximos meses. Quem concorda são os especialistas da **Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias** (Abrainc), cujos números do setor continuam crescendo; sendo em 2021 em torno de 26,1% em todo País.

Luiz Antonio França, presidente da **Abrainc**, acredita que ainda para este ano aconteça um aumento de 30% nas vendas e de 40% nos lançamentos imo-



Reprodução/Internet

CASAFORTE
PRÉ - MOLDADOS E CONSTRUÇÕES

- Estruturas pré - fabricadas
- Coberturas e estruturas metálicas
- Barracões pré - fabricados
- Casas pré - fabricadas
- Lajes treliçadas
- Laje painel
- Palanques para alambrado
- Palitos para muro

(42)3523-7297 @casaforte_prefabricados
Rua Carlos Cavalcante, 658, Centro
União da Vitória / PR









biliários, pelo fato de a economia estar reagindo e as pessoas apresentando certa estabilidade de renda.

Vivian Vargas, também aposta as suas fichas no setor. Ela é **Corretora** e **Analista** de **Imóveis**, **Perita Avaliadora Imobiliário** e presidente do **Núcleo de Corretores de Imóveis de Porto União e União da Vitoria** (Nipuv). Envolvida diretamente com a pauta, **Vivian** também é membro da diretoria da **Mulher** junto ao **Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Paraná** (Creci-PR). *"Quan-*

"Em grandes cidades existe a oferta de muitos imóveis para a locação e com grande variedade; também prédios novos com apartamentos práticos e bem localizados e mais seguros, deixando os antigos imóveis residenciais para a locação comercial. Já nas cidades pequenas como a nossa (Vale do Iguaçu), vivemos uma cultura diferente, ou seja, existe uma escassez de casas residenciais, que é o que o público mais procura."

Reprodução/Internet



Reprodução/Internet



Material de Gesso para
DECORAÇÃO DE INTERIORES
é na Designer Gessos.

Qualidade de quem faz, satisfação de quem confia.

Gesso Liso | Drywall | Sanca | Cortineiros
Pilastras e Colunas | Nichos | Molduras Rebaixamento de Teto
LANÇAMENTOS: Divisórias Navais e Forros Removíveis

Produtos para o Gesseiro

| Perfis para Drywall | Gesso em pó | Molduras em gesso | Chapas para Drywall | Arames | Reguladores

DG DESIGNER GESSOS

Av. Bento Munhoz, 3270 União da Vitória - PR
(42) 99945-7475 | (42)3523-1125
www.dgessos.com.br



VANTAGENS DO INVESTIMENDO EM IMÓVEIS

Fonte: Com informações NIPUV e Abrainc / 2022.

DIVERSIFICAÇÃO:
É um bom mercado para garantir retornos a médio e longo prazo

SEGURANÇA:
as chances de perda de investimento em um imóvel são baixíssimas

RENDIMENTO:
garantem uma renda passiva, uma espécie de salário ao proprietário do imóvel, na maior parte dos casos com correção do IGPM (Índice Geral de Preços do Mercado).



Reprodução/Internet

do me perguntam se o mercado imobiliário é o melhor investimento a resposta é simples e precisa: sim! O imóvel sempre será o porto seguro dos brasileiros. Trabalhamos (NIPUV) em paralelo com investimentos de Bolsa de Valores, ações, Letras de Câmbio, até mesmo moeda digital. Mas todas elas tem oscilações em que o imóvel não sofre tamanha consequência. O imóvel pode até ter valores estabilizados, mas nunca desvalorização", afirma.

Segundo **Vivian** o setor apresentou crescimento no mercado de capitais, ou seja, alavancou uma valorização do segmento como um todo. *"Você viaja hoje para todos os lugares do país e com facilidade e, em todas as cidades e litorais, o que vemos é o crescimento ativo da construção civil. Grandes incorporações e indústrias de materiais de construção trabalhando por até 24 horas. Os principais elementos da construção - ferro e cimento - são a prova disso de que o mercado imobiliário está em alta; tudo isso reflete no desenvolvimento dos município, estados e nação, ou seja, é um segmento que se reflete em outro, sendo a construção civil a base de todo o desenvolvimento".*



Arquivo/Jornal O Comércio

Vivian Vargas, Corretora e Analista de Imóveis, Perita Avaliadora Imobiliário e presidente do Núcleo de Corretores de Imóveis de Porto União e União da Vitoria (NIPUV)

MORADIA BRASILEIRA

A **Fundação João Pinheiro**, divulgou em 2019, que mais de 5,8 milhões de moradias no país apresentavam problemas próprios ao déficit habitacional. As regiões **Norte** e **Nordeste** do **Brasil** expõem, segundo a pesquisa, um alto número de coabitação familiar e moradias precárias. Ainda, disse o estudo, que as moradias precárias, como as favelas, são acompanhadas pela ausência de infraestrutura.

Para o crescimento de qualquer cidade se faz necessária a expansão de todo serviço público, como distribuição de água, rede de esgoto, energia elétrica, pavimentação, entre outros.

A maioria das famílias vive em casas de um ou dois quartos no máximo, e quando são mais ambientes eles são bem pequenos e apertados. O espaço não é mais a prioridade e já não se passa tanto tempo nas casas como antigamente, então isso deixou de ser tão importante. *"Em grandes cidades existe a oferta de muitos imóveis para a locação e com grande variedade; também prédios novos com apartamentos práticos e bem localizados e mais seguros, deixando os antigos imóveis residenciais para a locação comercial. Já nas cidades pequenas como a nossa (Vale do Iguaçu), vivemos uma cultura diferente, ou seja, existe uma escassez de casas residenciais, que é o que o público mais procura. O que se discute também são os valores de aluguéis, que deveriam ser mais compatíveis com a realidade de cada cidade. Em se tratando de nosso mercado aqui no Vale do Iguaçu tivemos um aquecimento nas vendas dos imóveis por conta das boas taxas de financiamento. Já no quesito locação ainda há falta de casas residenciais no mercado; mais opções em apartamentos de 2 quartos disponíveis e sobrando a opção de um quarto"*, acrescenta **Vivian**.



Segundo censo realizado pela plataforma QuintoAndar (aplicativo de compras e aluguéis de imóveis para celulares Android e iPhone - iOS), em parceria com o Instituto Datafolha e divulgado em fevereiro deste ano, este é um desejo de 87% da população do Brasil.

Em uma escala de zero a dez, a nota média dada para a importância de ter uma propriedade para morar fica em 9,7.





De acordo com a corretora do Vale do Iguaçu o principal ponto de atenção ao comprar ou investir em um imóvel está no comprometimento de parte importante da renda, mesmo com negociações à vista. *"Eu diria que obter o seu próprio imóvel já é o seu melhor investimento, ou seja, é o bem maior do cidadão brasileiro. Hoje vivenciamos boas oportunidades de financiamentos, devido as suas taxas mais reduzidas e também estamos conseguindo ter bons acordos entre vendedores e compradores. Existe uma melhor flexibilidade nos negócios quando se trata de compra e venda com recursos próprios. Uma dica ao comprador é procurar sempre os corretores de imóveis para ter informações precisas sobre aquisições".*

COMO ESCOLHER O MELHOR INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO?

Vivian explica que o perfil do corretor de imóveis mudou na atualidade. *"Ou seja, ele está apto a informar ao seu cliente o que, aonde e como comprar. Nós, do NIPUV, estamos sempre nos aperfeiçoando com conhecimentos, cursos, estimativas de bancos, participações em reuniões com a superintendência da Caixa e outros bancos para atualização de informações corretas ao cliente. A dica mais importante é sempre comprar o seu imóvel por meio de um corretor (a) de imóveis; é ele quem oferecerá segurança para um negócio sem riscos e com toda a documentação legal"*, compartilha.

Vale lembrar que o mercado imobiliário brasileiro se mostrou resiliente e conseguiu dar a volta por cima durante a crise causada pela pandemia da Covid-19. *"Vivemos um tempo bem difícil para todos os segmentos na pandemia e todos tivemos seus prejuízos. O brasileiro é guerreiro e já enfrentou tanta coisa, não é? O acordo é uma iniciativa interessante entre o proprietário e o inquilino, onde ambos se ajudem para que o inquilino não desocupe o imóvel e o proprietário possa continuar a receber o seu aluguel de forma ponderada. Um acordo temporário é o que nós do NIPUV fizemos para todos os nossos clientes. O tempo é de colaboração entre todos".*

SERVIÇO

Demais informações com os **Corretores de Imóveis** do **Núcleo de Corretores de Imóveis de Porto União** e **União da Vitoria** (NIPUV), na rua **Dom Pedro II**, nº 303, em **União da Vitória**.
O telefone é o **(42) 3522-2032**.

Atuação do NIPUV no Vale do Iguaçu

- Núcleo de Corretores de Imóveis de Porto União e União da Vitoria (NIPUV) existe há 04 anos
- Intuito é boas parcerias e conhecimentos no área
- Realiza reuniões mensais para tratar de assuntos relacionados a área, suas dificuldades, situações na atualidade que o mercado imobiliário vem passando (aluguéis, compra e venda e avaliações de imóveis, entre outros)
- Possui 09 associados: Vargas Imóveis, Pedroso, Casa & Imóveis, Eli Zanoni, Célia Adcon Imóveis, Cássio R. Portes, Marcia Imóveis, Habite e Paulo Perdun
- Núcleo é registrado na Associação Comercial e Industrial de União da Vitória (Aceuv) e é apoiado pelos Conselhos Regionais do Paraná e Santa Catarina
- Principal objetivo do NIPUV é desenvolver a ética entre os colegas Corretores de Imóveis credenciados ao COFECI/CRECI, obedecendo sempre ao Código de Ética do Conselho



Vendas
Locação
Avaliação

ABBAS
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
CRECI: 4977J

Atendimento:
(42) 3522-5063
Vendas:
(42) 9 9914-7737
atendimento@imoveisabbas.com.br

AQUI VOCÊ TEM A CONFIANÇA E A CERTEZA DO MELHOR NEGÓCIO !

CONFIRA ALGUNS DOS NOSSOS IMÓVEIS SELECIONADOS PARA VOCÊ

CASA, COM 02 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUITE, LIVING COZINHA GOURMET, ÁREA EXTERNA PRIVATIVA E 02 VAGAS DE GARAGEM





(Imagem meramente ilustrativa)

Endereço:
Rua 25 de Julho esquina com Rua Jose Pedro Lazier, Bairro BOM JESUS,UNIÃO DA VITORIA-PR.

EXCELENTE CASA 03 DORMITORIOS, SENDO 01 SUITE (PREVISÃO ENTREGA EM DEZ/22)



Área Construída: 139,65m²
Área Terreno: 250,00m²
Endereço:
BAIRRO SÃO FRANCISCO, PORTO UNIAO-SC.

ÓTIMO TERRENO, BEM LOCALIZADO NO BAIRRO CIDADE NOVA, PRÓXIMO A HAVAN



Área: 322,50m²
Endereço:
Rua Eurico Borges dos Reis, Bairro CIDADE NOVA, PORTO UNIÃO-SC.

ENTRE EM CONTATO CONOSCO PARA MAIS DETALHES E AGENDE A SUA VISITA

PARA MAIS IMÓVEIS IMPERDÍVEIS, ACESSE O NOSSO SITE:
WWW.IMOVEISABBAS.COM.BR











CURSOS DISPONÍVEIS NO VALE DO IGUAÇU



Centro Universitário de União da Vitória (UNIUV)

ARQUITETURA E URBANISMO
10 semestres (noturno)

DESIGN DE INTERIORES
8 módulos (noturno)

ENGENHARIA CIVIL
20 módulos (noturno)

ENGENHARIA DE PRODUÇÃO
20 módulos (noturno)



UGV Centro Universitário

ARQUITETURA E URBANISMO
5 anos (noturno)

ENGENHARIA CIVIL
5 anos (noturno)

ENGENHARIA DE PRODUÇÃO
05 anos (noturno)

ENGENHARIA ELÉTRICA
05 anos (noturno)

ENGENHARIA MECÂNICA
05 anos (noturno)



Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial (SENAC) de União da Vitória

TÉCNICO EM DESIGN DE INTERIORES
EAD



Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial (SENAC) de Porto União

TÉCNICO EM DESIGN DE INTERIORES
EAD



Universidade do Contestado (UNC) Campus Porto União

ENGENHARIA ELÉTRICA
10 fases (noturno)



PARA QUE SERVE?

EU PARTICIPEI. E VOCÊ?

Especialistas comentam o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de União da Vitória com objetivo de aproximar a população acerca do tema

Por Wannessa Stenzel e Gabrielly Cesco

Definido no **Estatuto das Cidades** como instrumento básico para orientar a política de desenvolvimento e de ordenamento da expansão urbana do município, o **Plano Diretor** requer uma atenção especial.

Clodoaldo Cleverson Goetz, engenheiro florestal, ex-secretário de **Planejamento** e de **Trânsito de União da Vitória**, com atuação nas áreas de engenharia, direito e políticas públicas, acredita na participação coletiva no planejamento da cidade, afim de estabelecer e organizar o crescimento, o funcionamento e orientar as prioridades de investimentos.

O colunista da CBN Vale do Iguaçu é um estudioso sobre o urbanismo, tema que é muito presente em seu portfólio. *"Em União da Vitória desenvolvi vários trabalhos de loteamento, desmembramento de lotes, arruamento, entre outros. Participei e participo em diversas audiências públicas sobre o Plano Diretor para colocar minha posição e ajudar no planejamento da cidade. A participação efetiva da população é necessária".*

Arquivo/Jornal O Comércio



Segundo ele, o **Plano Diretor** vigente atualmente em **União da Vitória** foi o aprovado em 2012. *"Atualmente o Plano estava em sua revisão, porém ocorreu a rescisão do contrato da empresa que estava fazendo o estudo na cidade e hoje o mesmo está parado, aguardando*



saiba mais

CÓDIGO FLORESTAL: limita os direitos de propriedade sobre as florestas e vegetações em território nacional, reconhecidas por ele como um bem de interesse comum. A existência de um plano diretor aparece como condição fundamental para a possível autorização da supressão de vegetação em área de preservação permanente, assim como as áreas de reserva legal que não se enquadram nas características de APP.

LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO URBANO: define como objetos do plano diretor a definição de índices urbanísticos relativos a dimensões de lotes, a definição das zonas urbanas de expansão e de urbanização específica e a previsão da densidade de ocupação admitida em cada zona.

ESTATUTO DA CIDADE: dá uma importância maior à criação do plano diretor. Tanto, que traz um capítulo à parte apenas para tratar deste instrumento da política urbana. No Estatuto da Cidade o plano diretor deve ser revisto a cada dez anos assim como a lei municipal referente a ele. E deve ainda, englobar o território do município como um todo, constituindo-se na ferramenta básica da política de desenvolvimento urbano, através da qual deve-se definir as exigências a serem cumpridas para que se tenha assegurada a função social da propriedade no local onde está inserido.

ONDE É OBRIGATÓRIO O PLANO DIRETOR: para cidades com mais de vinte mil habitantes.

a recontratação de uma nova equipe para o processo. Enquanto secretário de Planejamento elaboramos o Termo de Referência sobre o que queríamos nesse novo plano. Lembro também que enquanto vereador requeri junto ao executivo propostas que entendi como inviáveis à cidade e que contemplavam o documento, como a retirada de escolas e postos de saúde de áreas de enchente, entre outros".

Uma nova empresa será licitada em **União da Vitória** para a continuidade do **Plano Diretor**. *"O planejamento de uma cidade não pode acontecer às pressas; requer muito zelo. É um conjunto de leis que irão abordar a lei do zoneamento, uso e ocupação do solo; lei do sistema viário e classificação das vias. Estes são alguns dos aspectos que se deve constar em um plano diretor em cidades com mais de 20 mil habitantes. O documento é elaborado por uma equipe técnica e multidisciplinar",* diz.

O **Plano Diretor** requer o estudo geral da cidade por meio de reuniões setoriais e audiências públicas. *"Os Planos Diretores tem uma importância significativa enquanto política de orientação do crescimento. Ele é um instrumento que permite um planejamento urbano da cidade. De modo geral é elaborado para dez anos com uma revisão no meio do caminho, pois o mundo em que estamos vivendo hoje é diferente do mundo daqui há alguns anos, como por exemplo, as pesquisas que comprovam que em torno de 60% dos jovens com 20 anos não pretendem ter carro na atualidade. Daqui há dez anos eles (os jovens) estarão comprando imóveis e fica a pergunta: para que eles irão querer garagens se não pretendem ter carros? Nós devíamos preparar o nosso código de obras dentro da revisão do Plano Diretor com a flexibilidade na obrigatoriedade de construir um prédio com garagem; não podemos exigir uma coisa que não vai acontecer, porque o mundo não vai ter essa demanda, certo? É preciso sempre seguir as macro tendências globais. Então me questiono: nós estamos incorporando isso ao nosso projeto para os próximos dez anos? Ou estamos pensando nos próximos dez anos nos parâmetros de hoje? Se a resposta for esta, estamos errados".*

Reprodução/Redes Sociais



André Otto Hochstein, Secretário de Planejamento em União da Vitória

Reprodução/Redes Sociais



Clodoaldo Cleverson Goetz, engenheiro florestal, ex-secretário de Planejamento e de Trânsito de União da Vitória, colunista na CBN Vale do Iguaçu

CIDADES NO FUTURO

O ex-secretário de **Planejamento e Coordenação Geral do Governo do Paraná**, ex-secretário de **Desenvolvimento Urbano** e colunista da **CBN**, **Silvio Barros**, participou de um bate-papo com o colunista da **CBN Vale do Iguaçu**, **Clodoaldo Cleverson Goetz**, no dia 28 de outubro. Na ocasião falaram sobre os desafios da inovação das cidades no futuro e a sustentabilidade.

Barros também é ex-prefeito de **Maringá** (PR) e acredita que a cidade tem uma vantagem importante diante do planejamento urbano. *"Maringá é uma cidade planejada e fica mais fácil manter esse planejamento do que começar depois que a cidade já está em funcionamento e construída. Como exemplo, entre as criações estão os corredores de biodiversidade com o aumento da área de proteção de 30 para 60 metros nos córregos urbanos e os 30 metros adicionais que passaram a ser parques lineares de uso público. Desenvolvemos a proposta de fazer prédios públicos sustentáveis com a reutilização da água da chuva, com eficiência energética. Já existem cidades que hoje estão regulamentando a obrigatoriedade de geração de energia em todo o prédio público. Existem várias outras alternativas que podemos implantar para estimular também a população e, não apenas o poder público a ter uma atitude e um comportamento mais adequado e sustentável ao meio ambiente",* diz.

Reprodução/Internet



Silvio Barros, ex-secretário de Planejamento e Coordenação Geral do Governo do Paraná, ex-secretário de Desenvolvimento Urbano e colunista da CBN

cimento urbano. É o instrumento número um, o mais importante, com relação ao crescimento urbano porque por meio dele entendemos para onde a nossa cidade deve crescer. É muito importante".

O **Plano Diretor** foi instituído pela **Constituição Federal de 1988**, que o define como instrumento básico da política de desenvolvimento e de expansão urbana e é regulamentado pela **Lei Federal n. °10. 257/01**, mais conhecida como **Estatuto da Cidade** e pela **Lei de Parcelamento do Solo Urbano**. *"O Estatuto da Cidade traz, que diferentemente do que era antigamente, hoje quando você vai pensar no planejamento urbano é preciso pensar em audiências públicas para que a população participe. Seria ideal a realização de reuniões em cada bairro da cidade, por exemplo".*

O QUE ACONTECE SE A REVISÃO DO PLANO DIRETOR NÃO FOR CONCLUÍDA?

A principal consequência, conforme **Clodoaldo**, será a perda de investimentos para a cidade. *"Ou seja, Investidores podem deixar de fazer empreendimentos pela falta de atualização do plano. A Revisão do documento é necessária para que governo e população, a partir de uma leitura da cidade real, repensem conjuntamente a cidade para os próximos anos",* diz.

COMO SE ENCONTRA O PLANO DIRETOR DE UNIÃO DA VITÓRIA EM 2022

O **Secretário de Planejamento** em **União da Vitória**, **André Otto Hochstein**, explica que o executivo rescindiu com a empresa que estava realizando a revisão do Plano Diretor. *"Foi realizado novo processo licitatório para a contratação de uma nova empresa, a qual fará a conclusão dos produtos, oficina e audiência pública. Estando vigente o Plano Diretor de 2012 até que seja concluída a revisão. As informações sobre o Plano Diretor podem ser consultadas no endereço https://uniaodavitoria.pr.gov.br/revisao-do-plano-diretor/ onde constam os produtos e gravações das audiências. Realizamos até a terceira audiência, faltando a realização da quarta".*

Segundo **André** entre as novidades que integrarão o **Plano Diretor** aparecem a revisão das seguintes leis: a **Lei de Uso e Ocupação do Solo Municipal**; **Lei do Sistema Viário**; **Lei do Parcelamento do Solo**; **Lei do Código de Obras** e **Lei do Código de Posturas**. *"O Estatuto da Cidade (Lei Nacional nº 10.257/2001), determina que, pelo menos, a cada dez anos, os planos diretores devem ser revistos. Como a cidade está em constante mudança, itens que foram planejados e vistos em 2012 não se adequam a realidade do município e, portanto, devem ser analisados e revistos, buscando o crescimento e o desenvolvimento do município"*, explica.

O secretário de Planejamento acredita que é fundamental para o atual **Plano Diretor** a adequação a realidade do município e planejamento sobre o seu crescimento para os próximos anos. *"Onde a prefeitura juntamente com a população pode estabelecer propostas de melhoria do município para que a cidade cumpra devidamente sua função social. Quem sabe as necessidades e os anseios da cidade são os seus moradores. O atual Plano Diretor irá para a Câmara de Vereadores após a realização da Oficina e da quarta audiência pública, sendo o projeto de lei analisado e posteriormente aprovado pela Câmara de Vereadores".*



Assessoria Câmara



Assessoria Câmara

Audiências Públicas realizadas em União da Vitória



ARQUITETURA E URBANISMO

NOVO CURSO | NOVA MATRIZ | 5 ANOS | NOTURNO

MENSALIDADE
R$ 684,00*

GARANTA SUA VAGA PARA 2023
START.UNIUV.EDU.BR

Uniuv

CURSOS PRESENCIAIS E SEMIPRESENCIAIS.
AMPLA INFRAESTRUTURA. LOCALIZAÇÃO CENTRAL.
BOLSAS DE ESTUDOS, ESTÁGIOS, FINANCIAMENTOS E FACILIDADES.

(42) 3522-1837

uniuv.edu.br /UNIUV @uniuv

*VALOR DA MENSALIDADE COM DESCONTO DE 5% PARA QUITAÇÃO ATÉ O VENCIMENTO. VALOR VÁLIDO PARA O ANO DE 2023.



ATENÇÃO

QUE TAL REALIZAR SEU SONHO?

Especialista explica o passo a passo para construção de um imóvel

Por Wannessa Stenzel

Pretende construir? Se sim, é importante que você conheça o processo!

Ederson Jean Schroeder tem a resposta na ponta da língua.

Ele é **Arquiteto e Urbanista**, coordenador do curso de arquitetura e urbanismo do **Centro Universitário de União da Vitória** (Uniuv), especialista em **Gerenciamento e execução de obras** e **Sócio proprietário** da **Costa & Schroeder Arquitetura e Design de Canoinhas** (SC).

Para o especialista todo projeto demanda de um planejamento e, por isso, com um imóvel não é diferente. É importante estabelecer um passo a passo, do início ao acabamento final.

Quem vai começar a obra do zero deve estar ciente que o projeto depende de profissionais capacitados para a sua elaboração, sendo a contratação de um arquiteto e/ou engenheiro civil, requisito obrigatório. *"Sua importância se refere tanto para a qualidade da obra quanto pelo trâmite legal da documentação. Impreterivelmente o cliente vai necessitar de um profissional para dar entrada em órgãos públicos dos projetos para a construção de uma edificação. Essa tramitação pode variar de município para município, pois cada um tem em seu Plano Diretor uma legislação específica sobre isso"*, orienta.

Segundo **Ederson** o início é a verificação da documentação. *"A matrícula do terreno é um documento de extrema importância, pois é nela que consta toda a vida do imóvel, sendo possível saber as confrontações, dimensões do lote e a propriedade do imóvel. Após esta documentação inicial, é possível saber se o terreno é regular, qual a localização dele na cidade, a qual zona ele pertence, para obtermos uma orientação mais correta do que é possível e permitido construir neste terreno. Pois isso é importante estes dados preliminares"*.

A fase de projetos se inicia com o **Projeto Arquitetônico**, no qual possui inúmeras etapas, como o levantamento de dados, estudos preliminares, ante projeto e projeto executivo. É considerado o projeto principal da edificação; nele são representados elementos construtivos como alvenarias, pisos, janelas, portas e tudo aquilo que causa influência na volumetria, funcionalidade, conforto e desempenho da edificação.

Ederson Jean Schroeder é Arquiteto e Urbanista, coordenador do curso de arquitetura e urbanismo do Centro Universitário de União da Vitória (Uniuv), especialista em Gerenciamento e execução de obras e Sócio proprietário da Costa & Schroeder Arquitetura e Design de Canoinhas (SC)



"A matrícula do terreno é um documento de extrema importância, pois é nela que consta toda a vida do imóvel".

De acordo com **Ederson** outro ponto importante é o **Plano Diretor do Município**, que é o conjunto de leis e normas que orientam o desenvolvimento da Cidade. *"No Plano Diretor, a cidade é dividida por Zonas, é o que chamamos de Zoneamento Urbano. É pelas zonas que temos a definição do que podemos ou não construir, quais os afastamentos (frontal e lateral do lote), as alturas das edificações, o tipo de uso da edificação. Tudo deve ser seguido do Plano Diretor que é oriundo de um planejamento para o desenvolvimento da cidade"*.

O QUE É NECESSÁRIO PARA OBTER UM ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO?

O trâmite varia de município para município. De acordo com o professor da **Uniuv** alguns solicitam a consulta prévia, outros não; ou seja, são pequenas variações, porém os profissionais conseguem orientar o proprietário sobre como proceder. *"Com todos os projetos elaborados dá-se a entrada na prefeitura para solicitar o Alvará de Construção. É sempre necessário ter o documento emitido pela prefeitura, antes de iniciar a obra, pois só é regular a obra que é iniciada com o Alvará de Construção emitido, pois com ele o proprietário comprova que está tudo legal com a obra, como documentação, profissional habilitado, legislação local, enfim, está tudo certo e é permitido construir"*.

Com o **Alvará** emitido pode ser aberto o **Cadastro Nacional de Obra**, junto a **Receita Federal**, onde serão cadastrados os recolhimentos do **Instituto Nacional do Seguro Social** (INSS) referente a obra. *"Aí teremos o período de obra e após a sua conclusão devemos solicitar o Habite-se. A Carta de Habite-se é emitida pela prefeitura comprovando que a edificação está liberada para ser habitada, que se seguiu as informações contidas nos projetos e no alvará de construção. Após o Habite-se pode seguir para a solicitação de Certidão Negativa de Débitos na Receita Federal, para então solicitar a averbação de benfeitoria na matrícula do terreno"*, diz.



CONFIRA O PASSO A PASSO QUE PREPARAMOS PARA AJUDAR VOCÊ

1. Elabore um bom planejamento
2. Busque bons profissionais para o projeto
3. Atenção ao cumprimento das leis
4. Documentação
5. Orçamento dos materiais de construção
6. Preparação do terreno
7. Fundação: primeira etapa de uma obra
8. Estrutura: feito o alicerce, começa a concepção da estrutura da casa, ou seja, o início da alvenaria
9. Instalações: demanda um estudo apurado da estrutura
10. Acabamento bruto / Chapisco / Emboço / Piso
11. Etapas de alvenaria e do telhado
12. Atenção à parte elétrica, à parte hidráulica e aos acabamentos





CAFÉ COM O PRESIDENTE:

INICIATIVA FOI CRIADA PARA OUVIR OS ANSEIOS DOS CORRETORES DE IMÓVEIS

Em União da Vitória o evento aconteceu em outubro

Por Wannessa Stenzel

O **Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Paraná** (Creci-PR), da 6ª Região, promoveu no dia 06 de outubro, o projeto **Café com o Presidente** em **União da Vitória**. A intenção foi criar um canal de comunicação direto com os profissionais para aproximá-los da administração do Conselho.

Eli Zanoni, que já exerceu a função de bancário, é o atual delegado do **Creci** para o município de **União da Vitória**. É também formado em **Ciências Econômicas** e pós-graduado em **Gestão de Negócios e Finanças**. Segundo ele além de ouvir as reivindicações dos corretores de imóveis, durante o encontro, o presidente do **Creci-PR**, **Luiz Celso Castegnaro**, repassou aos profissionais as principais ações do Conselho e esclareceu as dúvidas sobre a ação do **Conselho Administrativo de Defesa Econômica** (Cade), referente a tabela mínima de honorários. *"O mais importante é dar voz sobre os assuntos de interesse da classe"*, diz.

Reprodução/Internet



Participaram do evento os corretores de imóveis do **Vale do Iguaçu**, autoridades, bem como representantes de diversos segmentos.

Também estiveram presentes o superintendente para assuntos do interior do **Paraná**, **Zeferino José Mazarona**, de **Pato Branco**, superintendente geral do **Creci**, **Luiz Carlos Ribeiro**, de **Curitiba** e o advogado e diretor de fiscalização, **Isaias Rodrigues de Aquino**. *"O presidente do Creci fez questão de enfatizar a importância da união da classe de corretores, no sentido de que unidos os profissionais poderão evoluir em sua profissão e, prestar seus serviços como verdadeiros profissionais competentes, podendo fomentar negócios imobiliários, colaborar com o crescimento da cidade, entre outros. Também registrou que trabalhar com competência por parte do profissional poderá sempre lhe trazer*





uma justa paga, sendo bem recompensado, assim como todos os bons profissionais merecem".

Segundo **Eli** os bons negócios acontecem quando há uma interação no sentido de agilizar as documentações e que o corretor deve prezar pela boa socialização entre as partes do negócio imobiliário. *"A troca de experiência entre os profissionais da categoria é muito importante".*

O evento contou também com a participação da **Corretora de Imóveis** e presidente do **Núcleo de Corretores de Imóveis de Porto União e União da Vitoria** (NIPUV), **Vivian Beatriz Bona Vargas**, que convidou os corretores para as reuniões mensais da entidade.

O projeto **Café com o Presidente**, lançado em 2018, já esteve nas cidades de **Paranavaí**, **Campo Mourão**, **União da Vitória** e **Altônia**.

HOMENAGENS DO CRECI EM UNIÃO DA VITÓRIA

Receberam uma honraria, no dia 06 de outubro, os corretores que há muito tempo atuam na área, sendo:

MÁRIO SÉRGIO CUNHA
Corretor em São Cristovão

VALDIR GEHLEN
Corretor por quase 45 anos

BACHIR ABBAS
Corretor e Prefeito de União da Vitória

CRECI

É o **Conselho Regional de Corretores de Imóveis**. É um órgão fiscalizador da profissão criado pela necessidade de organizar a categoria e impedir o mau exercício da atividade profissional.

**** Vale lembrar que o Conselho Regional de Corretores de Imóveis é uma autarquia federal, condição que lhe é outorgada pela Lei – 6.530/78.***









Especializados na realização dos seus sonhos!

42 3524-2550

42 99841-0032

Rua Prudente de Morais, 483
Centro, União da Vitória

@estacao_imoveis

/estacaoimoveispr

estacaoimoveis.com

Compra Venda Troca Locação Avaliação

ESTAÇÃO
imóveis

GRMIX
CONCRETO E ARGAMASSA



PARA CADA ETAPA DA SUA OBRA,
UMA ARGAMASSA GRMIX!

(42)3229-0043
WWW.GRMIX.COM.BR

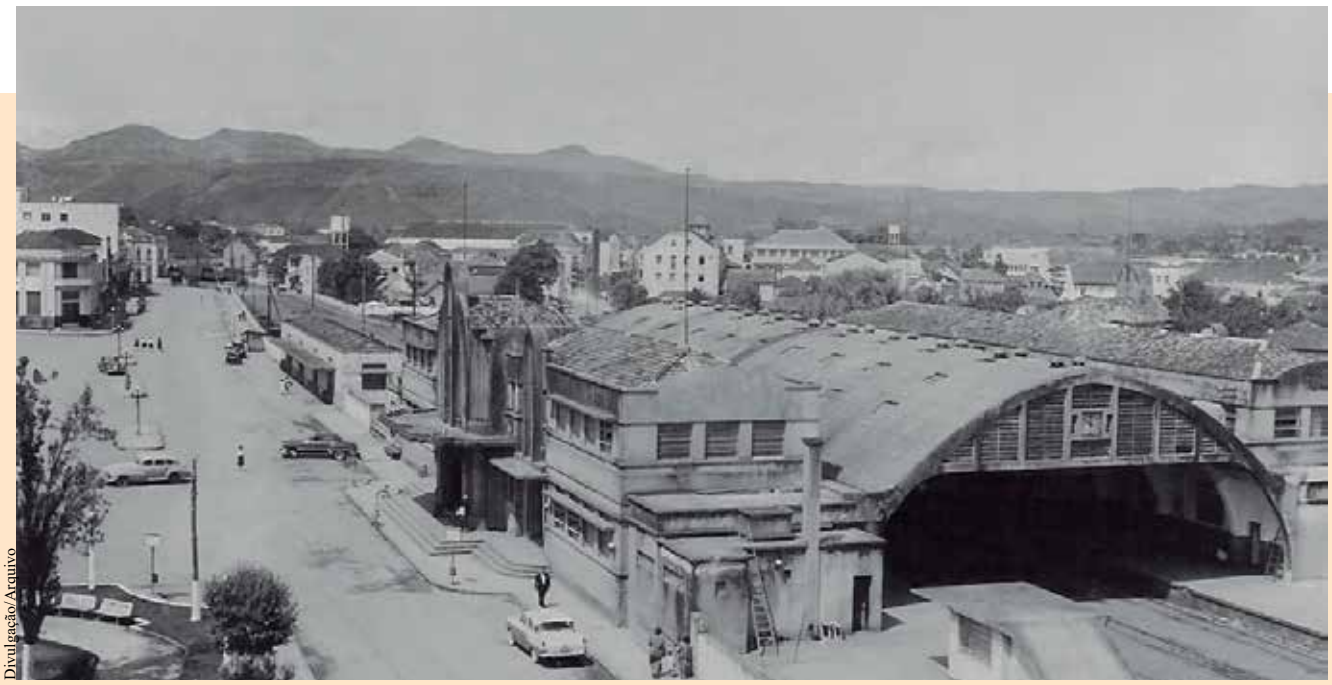


ARQUITETURA NOS ANOS 20

ART DÉCO presente em Porto União

Acadêmicos de Arquitetura e Urbanismo da Ugv apresentam estudo sobre o centro histórico da cidade

Por Wannessa Stenzel



Divulgação/Arquivo

Três das mais charmosas cidades do mundo - **Paris**, **Miami**, **Rio de Janeiro** - apresentam em comum uma forte influência da estética **Art Déco**. O padrão influenciou e se estende, também, para as demais cidades brasileiras, com destaque para o interior. Sua identidade visual marcada por motivos geométricos e pelas formas aerodinâmicas, ganha visibilidade na catarinense **Porto União**.

Fundada em 05 de setembro de 1917, com 35.543 habitantes (conforme senso do **IBGE** em 2020), a cidade também dispõe de arrojo e releitura da **Art Déco** em suas edificações antigas. De ponta a ponta, a cidade apresenta traços do estilo.

Quem compartilha a informação é **Criscieli Ritter**, estudante do último período de **Arquitetura e Urbanismo na Ugv Centro Universitário de União da Vitória**. A jovem juntamente com os colegas de classe, **Luana Gabriela Ferrei-**







ra, **Myllena de Paula e Silva** e **Ricardo Sereniski**, elaboraram e apresentaram em 2021, um estudo para a disciplina de **Patrimônio e Restauro**, mediado pela professora **Gilda Botão**. *"Era uma pesquisa sobre o centro histórico de uma cidade e o nosso grupo escolheu Porto União. A partir desse preceito estivemos in loco na Estação Ferroviária, porque foi a partir desse prédio, que muitas edificações surgiram para suprir a necessidade dos trabalhadores da ferrovia que vinham na época para cá para trabalhar. Foi um trabalho muito interessante, pois nossa cidade têm muitos prédios antigos e que, até hoje, estão em pleno funcionamento"*, diz **Criscieli**.

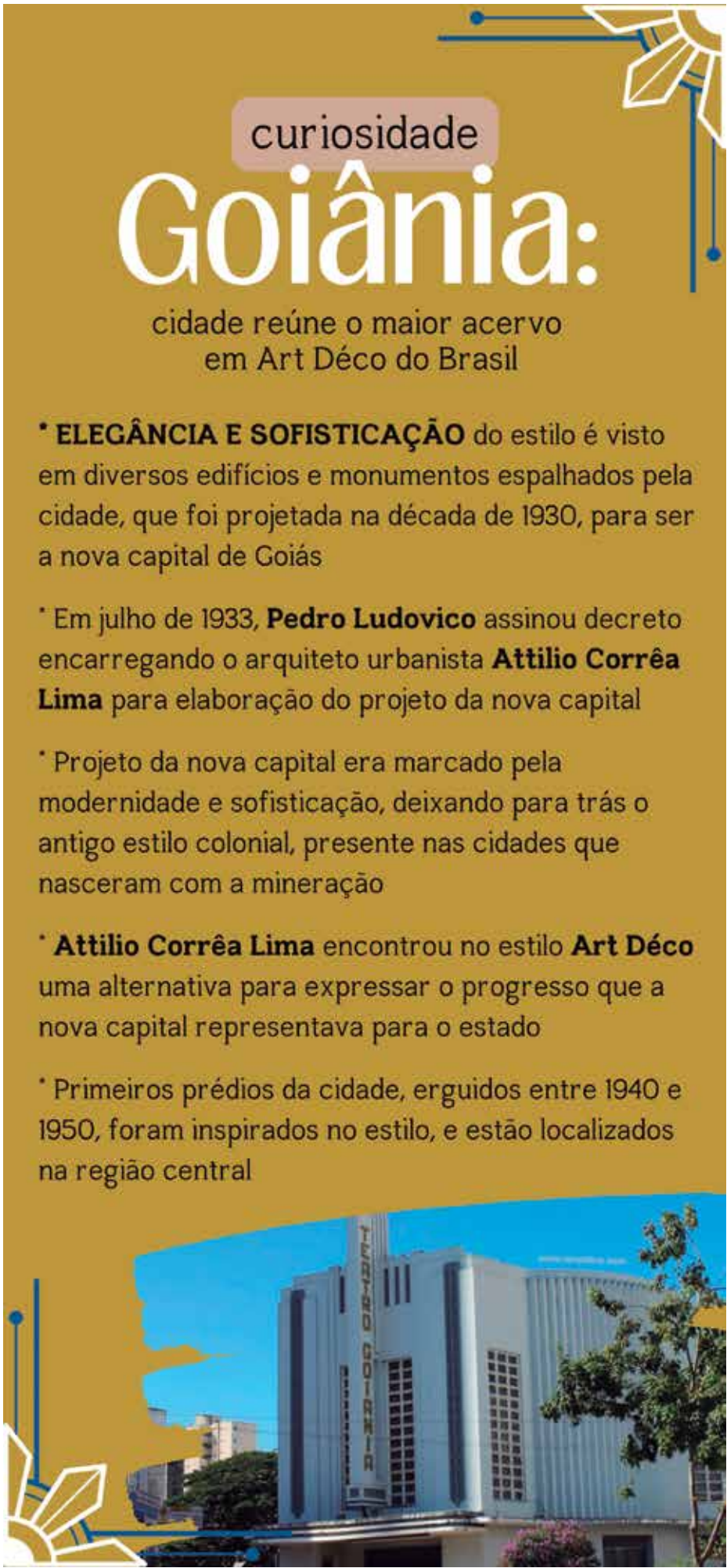
A também estagiária no setor de **Planejamento** da prefeitura de **Porto União** contou com a experiência dos colegas de trabalho para a elaboração do estudo. *"Nosso objetivo não era somente identificar as edificações antigas, mas sim, buscar as de maior relevância à nossa história e também a situação em que se encontram no atual momento, se estão conservados ou não"*.

Conforme **Criscieli** o estudo revelou que a arquitetura predominante em **Porto União** é a **Art Déco,** que surgiu na **Europa** na década de 20 e, que em seu tempo de transição para o **Brasil** chegou exatamente na época em que a **Estrada de Ferro** tinha sido recém inaugurada na cidade catarinense, ou seja, os imigrantes estavam se instalando na região. *"Por isso eu acredito que o movimento foi tão marcante. Verificamos algumas características da Art Déco na arquitetura como estilo puro ("Clean") e luxuoso; uso de formas geométricas; design abstrato; emprego dos materiais: marfim, jade e laca; influência do construtivismo, modernismo e abstração geométrica; influência das vanguardas artísticas: futurismo e cubismo e linhas retas e circulares estilizadas"*.

De acordo com a acadêmica a **Art Decó** também influenciou as artes, moda, cinema, arquitetura, design de interiores, entre outras áreas. Na arquitetura, o estilo teve seu ápice com a construção dos arranha-céus americanos. No **Brasil**, o estilo aparece com frequência em teatros, estações ferroviárias e imóveis nas grandes cidades. *"O centro urbano de Porto União possui edificações com valor histórico e cultural marcantes"*, acrescenta.



Divulgação





Aproveite para conhecer um pouco sobre as Edificações em Porto União

(estilo, conservação, importância)



ESTAÇÃO FERROVIÁRIA

ESTILO: ART DÉCO

Atualmente o trem não está em funcionamento. No local, acontece aos sábados a Feira Municipal da Estação que reúne comerciantes e artesãos da região. A Estação Ferroviária começou a ser idealizada em meados de 1907 sendo inaugurada com show da banda Emílio Taboada no Largo da Estação, atual praça Hercílio Luz. Iniciativa importante para o desenvolvimento das duas cidades (Porto União e União da Vitória - PR), sendo até hoje, um marco localizado no meio das duas cidades, trazendo símbolo de paz e união.



PRAÇA HERCÍLIO LUZ

ESTILO: ECLÉTICO

Sofreu muitas alterações desde o seu início, incluindo aumento da sua extensão, mudança no desenho, adição de um chafariz, e agora até de um monumento em comemoração ao centenário da cidade. Foi inaugurada em 1909, com outro nome, de Praça Matos Costa, onde também foi feito os primeiros testes com energia elétrica da cidade. Foi palco de acontecimentos marcantes como a visita de Getúlio Vargas em 1930. O famoso chafariz foi construído em homenagem ao cinquentenário de Porto União.

Segundo o livro: Porto União 100 anos, seu entorno é privilegiado com o centro histórico apresentando construções antigas de um lado, como hotéis e cafés quase centenários, e de outro lado a Estação Ferroviária.



HOTEL ÓPERA

ESTILO: DE INÍCIO ERA ART DÉCO, MAS SOFREU MUITAS ALTERAÇÕES

O Hotel segue em pleno funcionamento. Mas partes de sua fachada já foram alteradas desde o seu início. Construído na década de 50 foi local de descanso de muitos viajantes e turistas, muito importante junto com a construção do cinema, que na época era uma grande atração. O complexo nasceu no auge da exibição de filmes no Brasil. O endereço era frequentado especialmente por jovens e casais de namorados. De acordo com os cinéfilos da época, o local era ponto de encontro elegante, onde os homens vestiam-se com ternos e as moças com seus melhores vestidos. Ao lado da construção do prédio do Cine Ópera existia a antiga rodoviária de Porto União.



HOTEL INTERNACIONAL
ESTILO: ART DÉCO

Apenas sua fachada foi pintada. É um Hotel extremamente importante para nossa história, pois foi de sua varanda que Getúlio Vargas fez seu pronunciamento em 16 de outubro de 1930 para todos que estavam na Praça Hercílio Luz.



CASA DAS LINHAS
ESTILO: ART DÉCO

A edificação está em funcionamento e está conservada. O prédio era do senhor José Aquidabã Ayres, barbeiro que veio de Palmas. Anos depois vendeu para a Dona Herta Schmitt, que até hoje é proprietária.



HOTEL IGUASSU
ESTILO: ART DÉCO

Atualmente funciona uma loja de motos no local. Sua fachada foi pintada e a sua estrutura está ótima, porém não se encontra mais em sua originalidade. Foi um dos hotéis que surgiram na intenção de suprir a demanda de turistas, comerciantes e de trabalhadores da estrada de ferro



LANCHONETE DO IVO
ESTILO: ART DÉCO

O prédio está em funcionamento e de posse da família desde 1972, e antes já era a casa do comércio.



CASA DO FERRO
ESTILO: ART DÉCO

Sua estrutura está muito bem conservada, e até hoje é abrigo de comércios. Em 1910 o casal libanês Jamil e Zakie Domit, recebeu alvará para abrir uma loja de tecidos e um armazém. O prédio ficou pronto em 1925, a primeira construção e alvenaria na cidade, feita com cimento importado da Europa.



CASA DE SAÚDE NAZARETH FARAH
ESTILO: ART DÉCO

Está em funcionamento no térreo, servindo de comércio.

Fonte: Estudo realizado pelos acadêmicos do último período de Arquitetura e Urbanismo na Ugv Centro Universitário: Criscieli Ritter, Luana Gabriela Ferreira, Myllena de Paula e Silva e Ricardo Sereniski / 2021.

Base Grow é *MAIS*

Conforto | **Praticidade** | **Economia**

Paredes termoacústicas feitas com bloco de gesso industrial com nanotecnologia

Regula temperatura do ambiente e proporcionam isolamento acústico.

Tire suas dúvidas e solicite um orçamento

(42) 98801-9135

Base Grow
Sistemas construtivos sustentáveis

Crédito imobiliário
UNICRED

Produto **Sustentável**









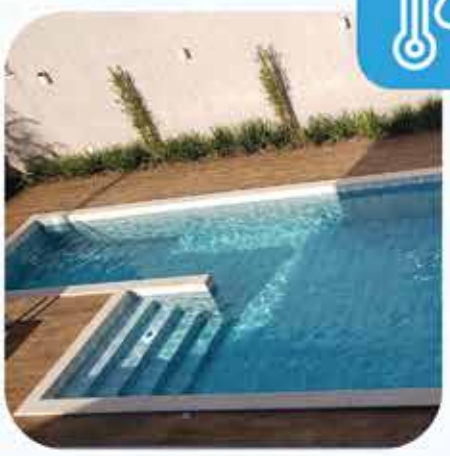
TUDO PARA SUA PISCINA

Comércio, Construção e Instalação de Piscinas
Alvenaria, Fibra e com tela armada.



ENERGIA SOLAR

| Sistema de energia solar fotovoltaica
| Sistema de aquecimento solar de água



CONHEÇA **Gerador de Água Quente**

Sistema importado da Turquia, usado para aquecimento de água para hotéis, motéis, academias, condomínios e aquecimento de piso!

Gera economia de 90% em relação a eletricidade, diesel e gás para aquecimento de água!



NO AGRONEGÓCIO

Sistemas de biodigestores para produção de gás e energia elétrica através de tratamento de dejetos de suínos e gado!



DANPISCINAS

www.danpiscinas.com.br
(42) 3522-6037
(42) 9 9936-0990

@danpiscinas
/danpiscinas1



O QUE VOCÊ PRECISA SABER SOBRE ENERGIA SOLAR

Matriz fotovoltaica já é a terceira maior fonte de energia do país

Por Ivana Caroline Porn



Fotos: Reprodução/Internet

Seja para evitar as flutuações de preço, garantindo mais estabilidade nas finanças do final do mês, ou para contribuir com o meio ambiente, a energia solar tem se mostrado uma das queridinhas do brasileiro. Prova disso é que esse tipo de geração está perto de se tornar a segunda maior do país, atrás apenas da energia hídrica. Em novembro deste ano, segundo

"Qualquer um pode instalar a energia solar. É indiferente se é em residência, comércio ou indústria. Basta a gente fazer uma análise da fatura do cliente e ver se ele realmente precisa de energia solar".

Sherwin Williams
tecnologia internacional
na sua cidade

Com mais de 150 anos de mercado, a Tintas Sherwin-Williams é uma das principais referências no ramo de tintas no país e no mundo, bem como líder nos Estados Unidos.
Está presente no Brasil há 75 anos, atuando entre as principais fabricantes do mercado brasileiro. A empresa é uma das fabricantes de tintas que mais investe em pesquisa e desenvolvimento, sendo responsável por diversos produtos que tornaram-se referência no mercado.

Max tintas
expansão e ascenção
no mercado

Pertencendo ao grupo Stenzinger, a Max Tintas nasceu em 2009 proveniente da necessidade de atender a alta demanda gerada na região, proporcionando ao consumidor final mais uma opção de escolha em marca de tintas, aderindo ao cerne da empresa, onde busca entregar produtos de qualidade e preço justo à todos.

Onde nos encontrar:

R. Dom Pedro II, 407 - Centro,
União da Vitória - PR
(42) 3522-8991

SHERWIN WILLIAMS
COBREM A TERRA

Você encontra na

MAX tintas
Grupo Stenzinger

Descubra uma tinta excepcional

São milhares de cores disponíveis

SHERWIN-WILLIAMS COLORSNAP







Fotos: Reprodução/Internet



a **Associação Brasileira de Energia Solar Fotovoltaica** (ABSOLAR), a geração de energia fotovoltaica alcançou a marca histórica de 21.349 megawatts, o que representa 10,2% do total de megawatts produzidos ou importados pelo **Brasil**.

O **Paraná** se destaca no cenário nacional, sendo o quarto maior produtor de energia solar do país deste ano, com produção de 1.175,5 megawatts (8% do total nacional), atrás apenas de **Minas Gerais**, com 2.168,9 megawatts (14,8%); **São Paulo**, com 1.877,7 megawatts (12,8%); e **Rio Grande do Sul**, com 1.606,2 megawatts (10,9%). **Santa Catarina** aparece na sexta colocação, com produção de 824,6 megawatts (5,6%).

Taxação do Sol

Um dos grandes atrativos da energia fotovoltaica é a troca de energia excedente por créditos de consumo. Quando a energia produzida pelas placas não é utilizada simultaneamente, ela abastece a rede da concessionária. Em contrapartida, o produtor pode utilizar a energia da concessionária normalmente nos períodos em que as placas solares não estejam produzindo. Dessa forma, existe um abate no valor final da fatura, em que a produção solar é *"trocada"* por aquela que vem da concessionária.

Até 06 de janeiro de 2023, o uso da infraestrutura da concessionária para utilizar a energia quando não há geração simultânea não traz impacto à fatura. Contudo, a partir de 07 de janeiro, uma nova tarifa entrará em vigor. A decisão foi tomada em janeiro deste ano, por meio da lei 14.300/2022. Com isso, os produtores de energia solar que adquirirem equipamento quando a lei entrar em vigor, deverão pagar a taxa do **Fio B** da **Tarifa de Uso dos Sistemas de Distribuição** (TUSD), que antes era isenta. A taxa em questão é referente aos custos de serviços prestados pela concessionária. Aqueles que já possuem as placas em uso, ou que adquirirem e instalarem o equipamento antes de 07 de janeiro estarão isentos da nova taxa até 2045.

Energia solar é pra mim?

Mesmo com a mudança na lei, a energia fotovoltaica ainda se mostra atraente para quem deseja economizar, visto que a troca da energia excedente por créditos na concessionária ainda estará em vigor. Com isso, você talvez esteja pensando se esse tipo de energia é para você. A resposta é: talvez. Tudo vai depender do seu perfil de consumo.

"Qualquer um pode instalar a energia solar. É indiferente se é em residência, comércio ou indústria. Basta a gente fazer uma análise da fatura do cliente e ver se ele realmente precisa de energia solar. Tem alguns clientes que gastam, por exemplo, 150 quilowatts, aí a taxa mínima desse cliente da concessionária é de 100 quilowatts, então instalar um sistema para 50 quilowatts só não compensa, vai demorar muito tempo para se pagar. Fora essa situação, qualquer cliente que tenha consumo de energia, quanto mais elevado, melhor vai ser o retorno", explica o especialista **João Carlos de Souza**.

O preço de instalação do equipamento para uma família de quatro pessoas pode







Fotos: Reprodução/Internet

girar entre R$15 a R$25 mil. O valor, a princípio, pode deixar o desejo mais distante, contudo, já existem subsídios ofertados pelo Governo, além da possibilidade de se contratar financiamento bancário para a aquisição dos equipamentos. *"Para o homem do campo sempre tem linhas de financiamentos com taxas bem atraentes. Para os demais, os bancos privados têm taxas de juros muito atraentes para financiamento dos sistemas"*, comenta **João Carlos**.

Como funciona o sistema?

Uma vez instalados, seja em uma residência urbana, rural, ou em um comércio, as placas realizam a captura dos raios solares e os transforma em energia contínua. Após isso, um inversor converte essa energia para corrente alternada, que é a forma utilizada em residências, indústrias e no dia a dia em geral.

E o meio ambiente?

No **Brasil**, quatro das cinco principais fontes de energias são consideradas renováveis, sendo elas a hídrica, a eólica, a solar e as biomassas. A exceção nesse grupo é o gás natural. A energia solar, como as demais renováveis, não necessita da emissão de poluentes para sua produção, por isso é mais amigável ao meio ambiente.

O grande problema na energia solar, contudo, é o descarte incorreto das



placas. A vida útil de um painel solar pode chegar até a 25 anos, mas o desejo de melhorar o equipamento e trocar os painéis antes do tempo tem se mostrado uma preocupação em países mais avançados na produção deste tipo de energia.

Um exemplo são os **Estados Unidos**. Por lá, a capacidade de produção é de 73,8 gigawatts, quase 35 vezes mais que a capacidade de produção brasileira. O governo americano aposta em fortes incentivos na área da energia fotovoltaica. Por conta disso, a população tem cada vez mais buscado trocar seus equipamentos, ainda funcionários, porém antigos, por modelos mais modernos, o que acaba gerando uma produção inesperada de lixo.

Pesquisadores da **Universidade de Harvard** estimam que nos **Estados Unidos**, se a projeção de descarte de equipamentos ainda úteis se concretizar, em 2050 a produção de lixo vindo de painéis solares pode chegar a 315 mil toneladas no país, considerando apenas instalações residenciais. Mas, apesar da grande quantidade de resíduos projetados para 2050, é importante ressaltar que até 97% dos materiais das placas de energia solar podem ser reciclados ou utilizados em outros processos.

Esse problema abre espaço para um novo ramo de reciclagem. Os **Estados Unidos**, percebendo o descarte inapropriado, irão regulamentar uma legislação própria para a reciclagem deste item. No **Brasil**, as fábricas são responsáveis pelo recolhimento dos painéis quando esses não podem mais ser utilizados.



WWW.MARCIACORRETORADEIMOVEIS.COM.BR

IMÓVEL FECHADO É PREJUÍZO

NÓS TE AJUDAMOS COM A LOCAÇÃO OU VENDA DO SEU IMÓVEL!

MARCIA IMÓVEIS
LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS
CRECI J 4102

ENTRE EM CONTATO E CONHEÇA NOSSOS SERVIÇOS:

(42) 35227666

NIPUV



Foto: Bruno Cecchinato



ARQUITETURA: A PROFISSÃO QUE AJUDA A CONSTRUIR SONHOS

Arquitetos falam sobre sua atuação na área

Por Ivana Caroline Porn

O caminho até a casa dos sonhos, ou do seu próprio negócio do jeitinho que sempre quis pode ser longo e com percalços. Mas ele não precisa ser trilhado sozinho. Dentre os vários profissionais dispostos a ajudar, está o arquiteto. E eles não são poucos. O **Conselho de Arquitetura e Urbanismo** (CAU) registrou, em agosto deste ano, 106.038 arquitetos e urbanistas ativos.

Bruno Cecchinato é um deles. Formado pelo **Centro Universitário de União da Vitória** (Uniuv), o arquiteto explica que o profissional desta área é apto para realizar projetos de edificação e de interiores. Esse último também pode ser feito por designers. A formação de um arquiteto leva em torno de cinco anos, enquanto que a de um designer pode ser feita em dois.

Para **Bruno**, a importância dos profissionais dessa área se deve pela capacidade de ajudar o público a realizar sonhos. *"O sonho da casa própria, do negócio e assim por diante. E para que esse sonho seja pleno, um bom trabalho de arquitetura é fundamental, para que esse sonho não se torne um futuro pesadelo".*

Contratar um arquiteto cabe no meu bolso?

Obras podem não ser baratas, e entre todos os profissionais envolvidos, talvez um arquiteto não passe pela sua cabeça. Mas, para **Bruno**, envolver um arquiteto nos projetos pode significar uma economia. *"Um projeto bem pensado faz com que o cliente não tenha gastos indesejados, sobra ou falta de produtos, atrasos.*

GABRIELE NIEMIES

ARQUITETURA E INTERIORES



Gabriele Niemies,

ARQUITETA E URBANISTA

Atuando de forma inovadora e responsável, Gabriele Niemies Arquitetura e Interiores, visa transformar sua casa ou seu estabelecimento.

"O que nos move é a paixão por projetar, mudar vidas através da arquitetura, mostrando que você pode viver melhor com o conforto que você merece."



Inovação, qualidade e originalidade! Esses são os principais valores de Gabriele Niemies, arquiteta que atende toda a região do vale do Iguaçu. Levando conforto, praticidade e cuidando de toda a sua obra. Seja uma reforma ou um projeto completo, deixamos sua casa ou estabelecimento do seu jeito e com tudo que for necessário para tornar seu ambiente único e inesquecível, seja para sua família ou para seus clientes.







siga- nos nas redes sociais: egabrieleniemies.arq

Fonte: Imagens Autorais, 2022



Um projeto facilita e muito a vida de todos, desde que seja bem feito".

A mesma opinião é compartilhada pela arquiteta **Layz Gaspar**. Para ela, os projetos podem parecer caros à primeira vista, mas acabam valendo a pena no final. *"Em um primeiro momento os projetos aparentam ser caros, mas com o nível de trabalho entregue ele recompensa o investimento. Sem um arquiteto responsável pelo projeto da sua obra, com certeza você terá gastos futuros inesperados. O valor que acha que economiza sem um profissional vai refletir lá na frente, com material desperdiçado, com retrabalhos e às vezes até sua obra pode ser interrompida".*

Bruno completa dizendo que, em sua opinião, um bom lugar para se viver não deve ser exclusivo apenas para quem tem maior poder aquisitivo, e que por essa razão busca deixar a arquitetura acessível para todos. *"Tento mostrar sempre que o investimento que se faz em um bom projeto traz benefícios futuros. Sejam eles monetários, com a diminuição de custos durante a execução, sejam eles benefícios para o morador ou quem for utilizar o espaço. Costumo dizer que os meus projetos não possuem preço, possuem valor. Que são coisas distintas e que fazem diferença".*

Devo seguir tendências?

Tanto **Bruno** quanto **Layz** também trabalham com o design de interiores, um ramo altamente ligado às tendências de decoração. **Layz** indica que essas tendências mudam todos os anos, e que o que está em alta agora é o uso de plantas na decoração. *"O que tem sido muito visto e acredito que vá ficar por tempos, são os espaços com vegetação, plantas grandes, paredes verdes, que trazem aquele ar de leveza pro ambiente. Os ambientes integrados para que a família consiga ficar mais unida em um único cômodo, e também como estamos na era digital, a modernização de ambientes com o*

"O sonho da casa própria, do negócio e assim por diante. E para que esse sonho seja pleno, um bom trabalho de arquitetura é fundamental, para que esse sonho não se torne um futuro pesadelo".

Foto: Bruno Cecchinato



Stenzinger Coral

A cor que você procura
no seu projeto está aqui!

Levar cor
para a vida
das pessoas

A marca Coral está presenta na vida dos brasileiros há mais de 60 anos e trabalha continuamente para oferecer a mais completa oferta de cores, a melhor linha de produtos e serviços inovadores.

Nosso investimento em pesquisa e tecnologia nos leva a sempre inovar e oferecer os melhores produtos para atender a todas suas necessidades e deixar sua casa sempre nova, bonita e protegida.

Nosso objetivo
transformar vidas &
eternizar momentos

Somos o grupo Stenzinger, empresa especializada no ramo de pinturas e acabamentos. Trabalhamos com a linha completa de tintas, atendendo todas as necessidades da obra, entregando produto de qualidade com preço justo.
Estamos no mercado desde 1952 e, por isso, somos uma das empresas mais tradicionais da região. Nosso objetivo é oferecer ao cliente todo o suporte necessário para que seu sonho da casa nova seja realizado.

Onde nos encontrar:

Atualmente estamos com lojas em três cidades:

União da Vitória:
R. Manoel Estevão, 697 - São Bernardo (42) 3522-2636

Porto União:
Av. Getúlio Vargas, 743 - Cidade Nova (42) 3524-3981

São Mateus do Sul
Av. Ulisses Faria, 809 - Centro
(42) 3532-3737



“A vantagem de se fazer um projeto e inserir a marcenaria planejada é de você ter espaço para exatamente tudo que você quer guardar, ou deixar a mostra.



Foto: Bruno Cecchinato

uso de soluções tecnológicas, as casas inteligentes”.

Contudo, mesmo com as tendências sendo um atrativo, **Bruno** indica que é importante ter cuidado ao decidir uma decoração apenas para se estar na moda, justamente pela volatilidade dessa área. *“Penso que seja complicado você desenvolver um projeto pensando apenas nas tendências atuais. Por exemplo: eu compro uma calça hoje, que está na moda. Daqui quatro meses não está mais. Eu paro de usar a calça e compro outra. Com uma casa não. Com um móvel não. São itens de valores agregados que não se consegue, pelo menos com a grande maioria das pessoas, trocar sempre que outra coisa e/ou modelo estiver em voga.*







Foto: Bruno Cecchinato

Acredito que o mais importante do projeto é ele ter a cara de quem vai utilizar, independente do que esteja em alta no mercado ou não. Mas é claro que nós, profissionais, utilizamos desse hype em outros aspectos. Uma cor que é bastante utilizada, um objeto de decoração, peças menores que podem ser facilmente substituídas. Não se pode ficar alheio a essas idéias nem tampouco se prender a elas. Equilíbrio é a palavra".

Apostando nos móveis planejados

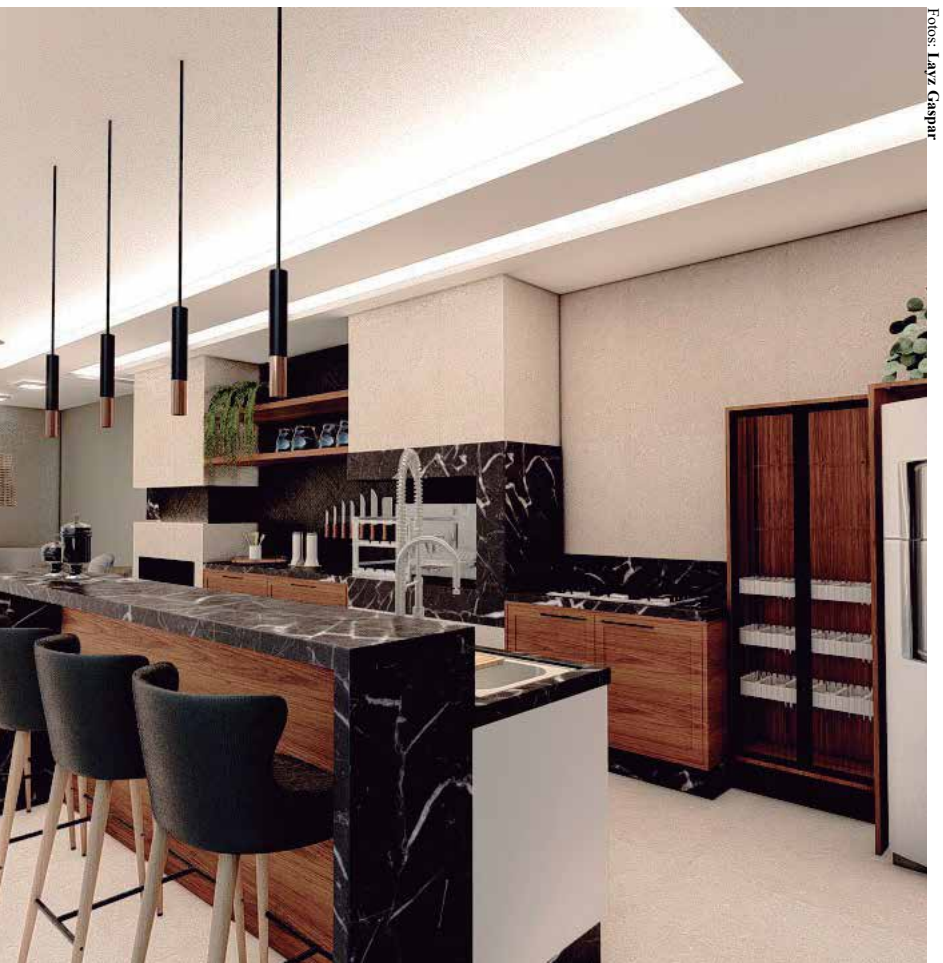
Uma das especialidades de **Layz** são os móveis planejados. O maior atrativo desse tipo de item, segundo a arquiteta, é a adaptação aos desejos e necessidades do cliente. *"A vantagem de se fazer um projeto e inserir a marcenaria planejada é de você ter espaço para exatamente tudo que você quer guardar, ou deixar a mostra. Ou seja, não vai precisar de peças avulsas para suprir a necessidade de guardar algo, dando aquela sensação sufocante de vários tipos de móveis, com variações de puxadores e cores diferentes. Além disso, também conta com uma durabilidade maior, o que dispensa manutenções ou trocas a curto prazo".*

A arquiteta destaca, contudo, a necessidade de se ficar atento ao material e à mão-de-obra utilizada na confecção desse tipo de marcenaria. *"Os cuidados na hora de produzir são: materiais de qualidade, distribuídos por empresas de confiança e mão-de-obra qualificada. Tendo esses dois quesitos não importa se a empresa é gigante ou se é apenas uma 'marcenaria de fundo de quintal'. A mão-de-obra tem que ser impecável, isso faz com que além do cliente ficar satisfeito faça a propaganda gratuita da marcenaria. O móvel planejado agrega valor ao imóvel e facilita negócios com ele se um dia for a intenção do cliente fazer a venda daquela casa ou apartamento",* comenta.

Desafios da arquitetura

Bruno relata que o carro-chefe de seu estúdio de arquitetura são os projetos de interiores, e que ama pensar em todos os detalhes de um projeto, desde o mobiliário à iluminação e as cores que serão escolhidas. *"Gosto também de elaborar projetos que sejam versáteis e práticos para que no dia a dia quem for utilizar dos espaços sinta essa versatilidade e veja o quanto um bom projeto pode ser seu aliado diário. Todo projeto é um desafio. Cada cliente tem um pensamento, uma forma de enxergar. Mas projetos que são de uso coletivo e em sociedade sempre trazem um desafio maior. É óbvio que o projeto não agradará todo mundo, ninguém consegue agradar gregos e troianos, mas precisamos sempre fazer o máximo, com estudos, pesquisa, pesquisa de campo que é fundamental, para compreender o desejo de uma maioria é assim elaborar algo que seja belo, funcional, prático e acessível. Reunindo esses quatro itens, a chance do projeto mais agradar do que desagradar, aumentará".*

Já **Layz** comenta que sempre leva em consideração as necessidades do cliente para desenvolver um projeto, e que o maior desafio é atender essas necessidades. *"Quando iniciamos uma obra ou uma reforma, sempre levamos em consideração que o cliente precisa usufruir de aconchego e funcionalidade, então é muito importante que o projeto traga isso ao cliente. Levo muito em consideração a beleza e a sofisticação do ambiente, mas a funcionalidade dele é o meu ponto principal. Cada projeto é único, tem seu próprio desafio. Talvez o desafio maior seja entregar sempre algo a mais do que o cliente está esperando".*



Fotos: **Layz Gaspar**





Arquivo/Jornal O Comércio



PLANO DIRETOR EM PORTO UNIÃO

“PRINCIPAL INSTRUMENTO DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO E EXPANSÃO URBANA”

Segundo secretário de planejamento o Plano Diretor é um documento participativo

Por Wannessa Stenzel

Com o slogan: *“Estamos cuidando da nossa cidade”*, **Porto União** segue a risca os projetos urbanísticos que constam no **Plano Diretor** vigente. **Ricardo Dragoni**, **Secretário de Planejamento**, é um estudioso no assunto e membro ativo na elaboração do documento.

Segundo Ricardo o planejamento urbano de uma cidade não é feito de uma vez só; requer discussão e participação popular. *“O Plano Diretor é considerado o principal instrumento da política de desenvolvimento e expansão urbana. É com ele que entendemos o rumo da construção de obras e do planejamento do*

Segundo Ricardo o planejamento urbano de uma cidade não é feito de uma vez só; requer discussão e participação popular.





Divulgação/Porto União



município. O plano ordena a ocupação do espaço urbano e regulamenta a forma de sua ocupação. O documento deve ser aprovado pela Câmara Municipal", diz.

Na mesma linha, o **Estatuto da Cidade** (Lei Nacional nº. 10.257/2001) sugere que o plano é a parte integrante do processo de planejamento do município, devendo o plano plurianual, as diretrizes orçamentárias e o orçamento anual incorporar as diretrizes e prioridades nele contidas. *"A intenção é sabermos onde construir, larguras das vias, tamanhos dos lotes, sua área institucional, entre outros. O plano diretor vem para somar na boa ocupação do solo urbano e atender as necessidade da população. O plano deve ter como objetivo distribuir os riscos e benefícios da urbanização, induzindo um desenvolvimento mais inclusivo e sustentável, sob três fatores: legalidade, abrangência e obrigatoriedade"*.

De acordo com **Ricardo** a ausência de medidas que garantam a elaboração ou a revisão do **Plano Diretor** implica improbidade administrativa ao prefeito e aos agentes públicos envolvidos.

Você sabe o que é [redacted] unificação?

É a junção de dois ou mais lotes para formarem apenas um imóvel, respeitadas as dimensões mínimas previstas nesta Lei Complementar.

EM PORTO UNIÃO

A portaria **nº 090/2018** alterou a composição da **Comissão Especial** constituída por meio da **Portaria nº 050**, de 02 de julho de 2018, destinada a proceder a revisão da **Lei Complementar Municipal nº 025**, de 13 de abril de 2007 do **Plano Diretor de Desenvolvimento do Município de Porto União**. A composição é a seguinte: **Fabiana Weber Zabczuk** (Presidente); **Cláudio Tilgner**





PLANO DIRETOR

Lei municipal elaborada pelo poder executivo (Prefeitura)

Aprovada pelo poder legislativo (Câmara de Vereadores)

Estabelece regras, parâmetros, incentivos e instrumentos para o desenvolvimento da cidade

Como se faz um plano diretor?

Estabelecimento de um núcleo gestor

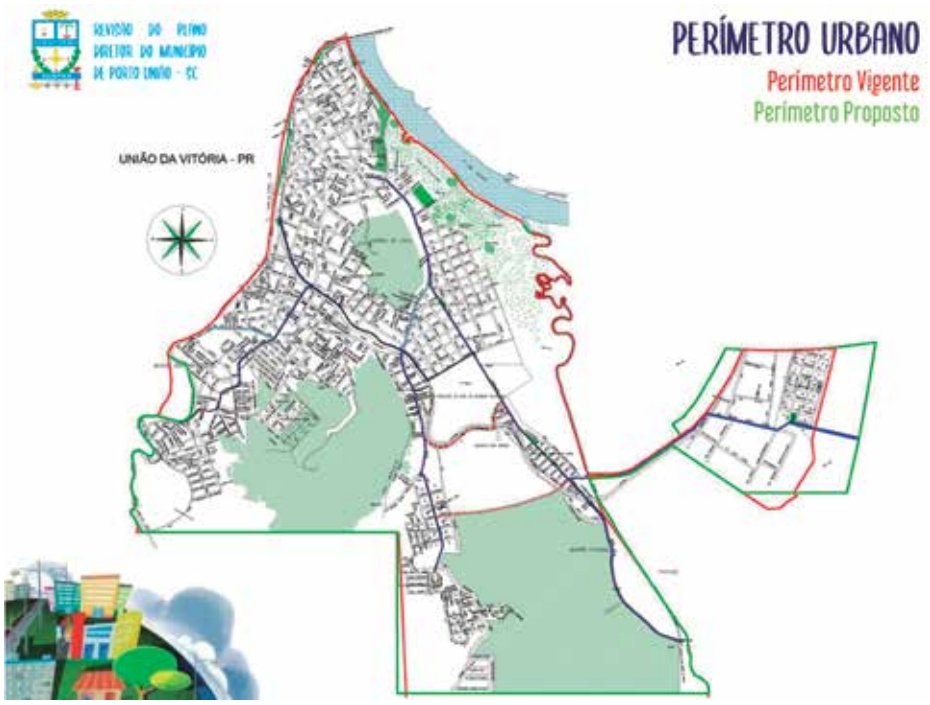
realização de uma leitura da cidade como é hoje

elaboração e discussão de uma minuta de lei

aprovação na Câmara Municipal

Para que serve?

Para criar as bases para uma cidade inclusiva, equilibrada, sustentável, que promova qualidade de vida a todos os seus cidadãos, reduzindo os riscos do crescimento desenfreado e distribuindo de forma justa os custos e benefícios da urbanização.



de Souza (Secretário); **Luiz Ricardo Fantin** (Membro); **Divansir José Berton** (Membro); **Pâmella Holz da Silva** (Membro); **Vinícius André Makiak** (Membro); **Martha Sebben Gaebler** (Membro). *"Com relação a participação popular na construção do plano diretor ela aconteceu recentemente nos bairros de Porto União, sendo em 13 de novembro de 2017 no bairro Bela Vista, Conjunto Porto União, São Bernardo do Campo e Vila Verde. No mesmo ano aconteceram reuniões na localidade do Pintado, Monte Líbano, Jardim Brasília, Santa Rosa, Área Industrial, Santa Inês, Guaraú, Jardim Oliveira, Loteamento Palmas, Vice-King, Jardim Novo Mundo, São Pedro, São Francisco, Cidade Nova, Morro da Cruz e Centro"*, explica.

Já em janeiro, fevereiro e setembro de 2018, as discussões acerca da elaboração do plano envolveu as comunidades de **São Miguel da Serra**, **Santa Cruz do Timbó**, além de reuniões Semanais da Comissão com representantes das Secretarias **Municipais**, audiências públicas com representantes de diversos segmentos da sociedade e reuniões semanais da Comissão com a área técnica.

Em 22 de março de 2019 a secretaria de planejamento deu continuidade a elaboração do documento por meio de reunião da comissão com a vigilância sanitária. *"No período da pandemia da Covid-19 ficamos impossibilitados de reunir as pessoas para tratar sobre o plano, porém dentro do possível mantivemos um diálogo. O plano não têm demandas, mas sim regulamenta a ocupação e uso do solo, tamanho do lote, largura de rua, até onde a ocupação pode ser comercial e residencial, entre outros. Aqui, em Porto União tentamos cumprir tudo o que consta no documento. Por exemplo a construção dos prédios altos que você têm visto na cidade estão todos regulamentos pelo plano diretor"*, explica **Ricardo**.

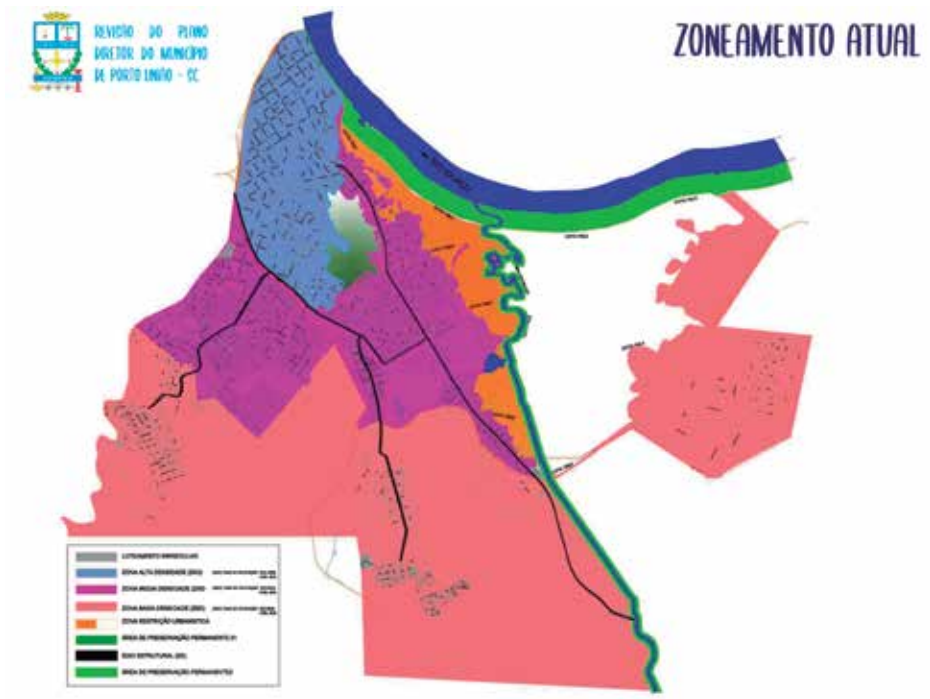
Ricardo lembra que o plano diretor está sempre em construção e foca em melhorias à cidade. *"Nós temos metas para o melhoramento da mobilidade urbana e pretendemos no ano vem colocá-las em prática na cidade conforme Lei Federal de Acessibilidade"*.

Em **Porto União** o **Plano Diretor** foi constrído pela própria equipe do prefeito, sem a contratação de uma empresa para a execução do mesmo.



Zona de Interesse Urbanístico (ziu) em Porto União

É definida pelo trecho urbano ao longo do traçado e da faixa de domínio da extinta Linha Férrea, onde é vedada a construção civil por particulares, priorizando a utilização do espaço para mobilidade urbana e/ou equipamentos públicos.





Divulgação/Porto União

Plano Diretor revisado

Combater a especulação imobiliária e ocupação desordenada

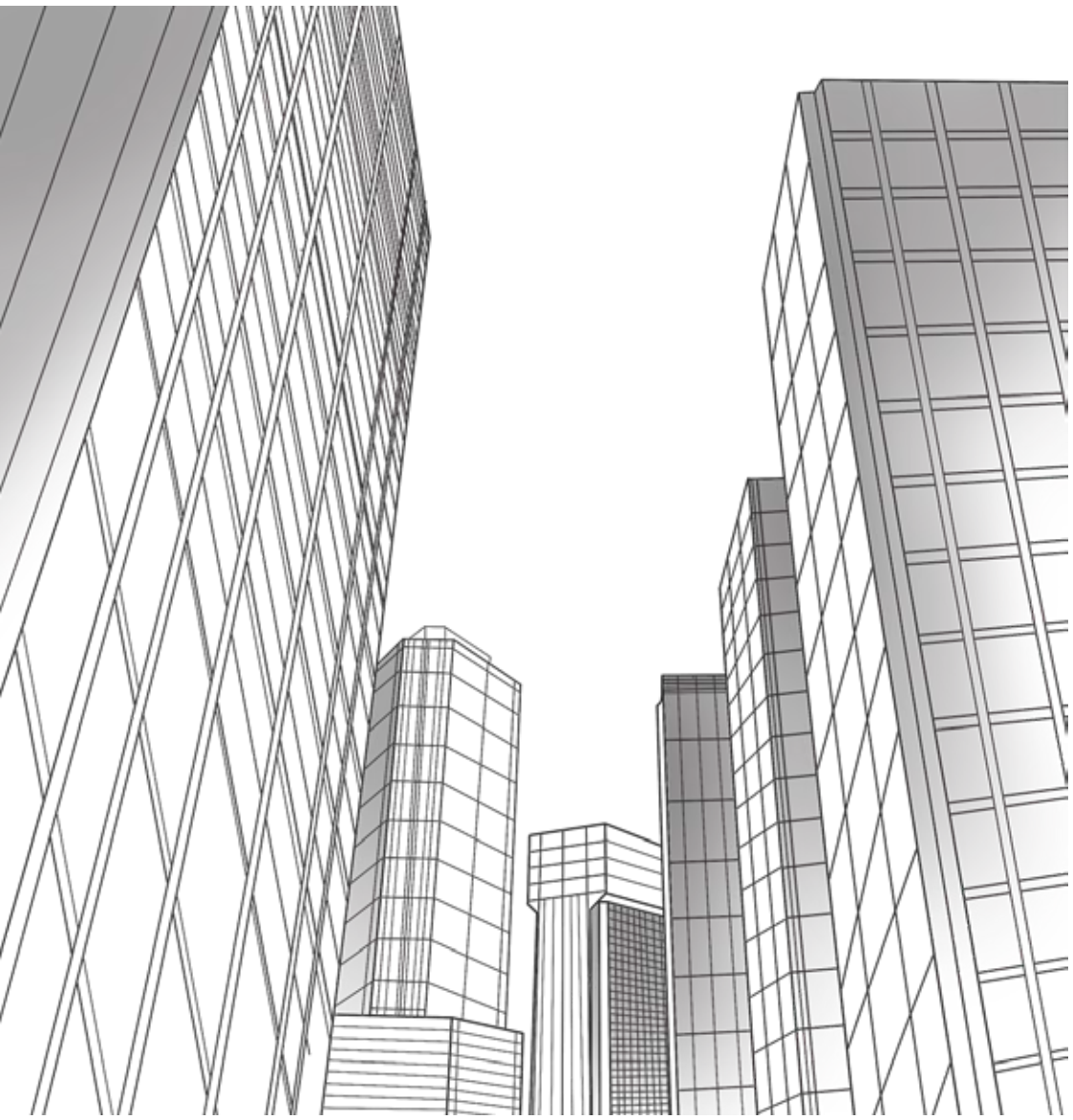
Impulsionar o desenvolvimento econômico do Município

Otimizar a mobilidade urbana

Criar espaços que promovam a interação social

Incentivo à cultura, turismo e esporte





CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO

"PROTEGE A SOCIEDADE DOS MAUS PROFISSIONAIS"

Gerente de Fiscalização do CAU comenta atuação do conselho e a aplicação do Rotas Paraná. União da Vitória participou do projeto

Por Wannessa Stenzel

Criado em 31 de dezembro de 2010, conforme a **Lei nº 12.378**, o **Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil** (CAU/BR) e os **Conselhos de Arquitetura e Urbanismo dos Estados e do Distrito Federal** (CAU/UF), se objetivam em regulamentar o exercício da **Arquitetura e Urbanismo** no país. Para **Gesse Ferreira Lima**, coordenador de **Fiscalização** do **CAU/PR**, o ato representa uma conquista histórica para a categoria.

Gesse em julho deste ano esteve em **União da Vitória**. Indicado

VEM PARA A GIOMAD

Aqui você encontra uma ampla linha de materiais para móveis planejados e muito mais!

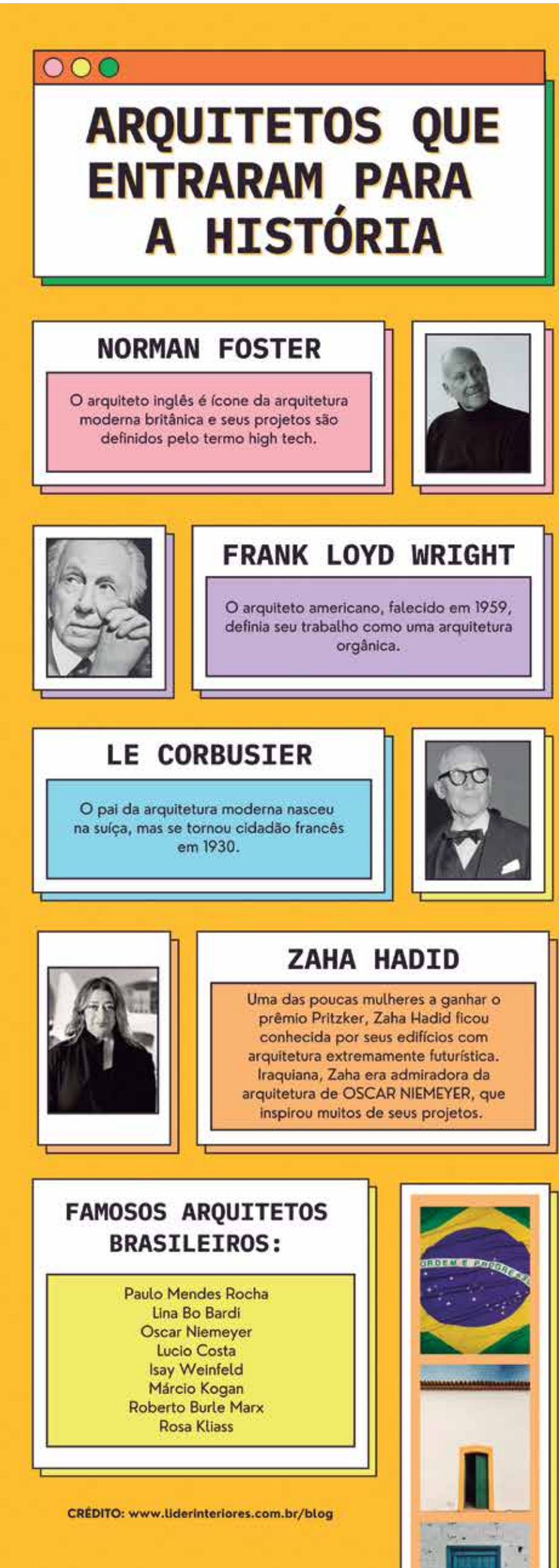


GIOMAD
A Casa do Marceneiro

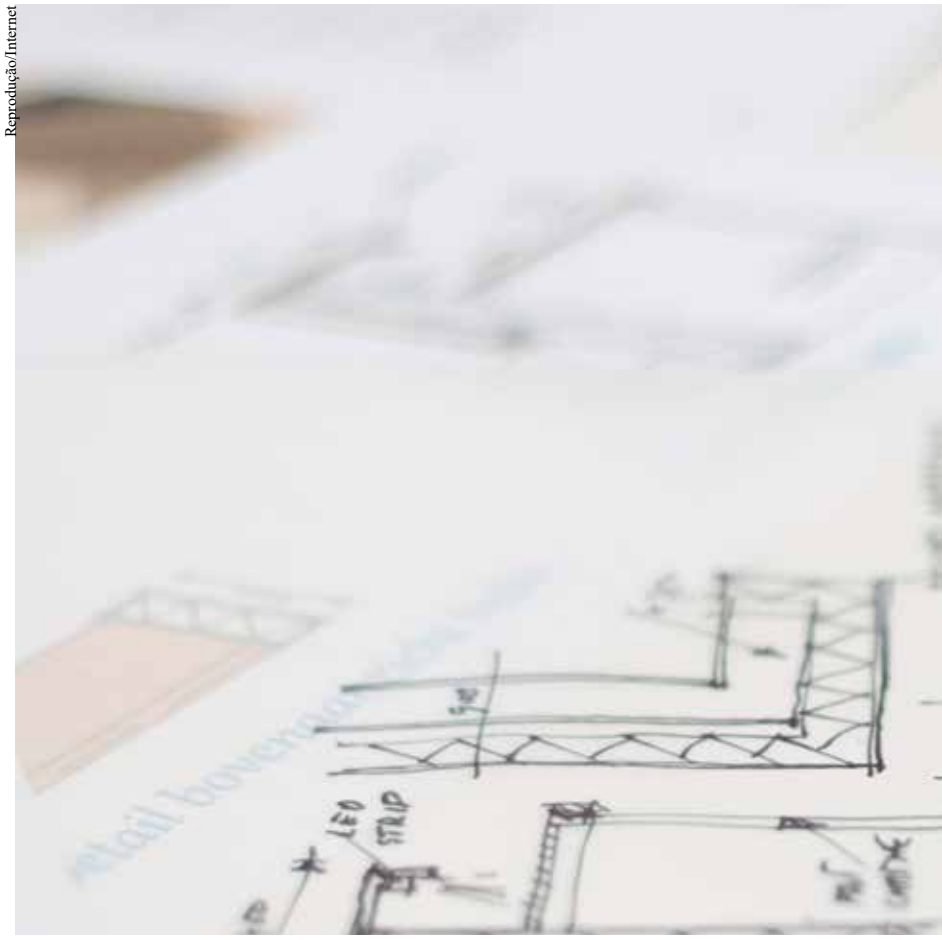
(42) 98818-4212 (42) 3522-1354 @GIOMADFERRAGENS FB.COM/GIOMAD

Av. Bento Munhoz da Rocha Neto, 1024, Bairro São Bernardo





Reprodução/Internet



ao **Prêmio Professor Destaque da Feira Brasileira de Ciências e Engenharia** (Febrace), ele que também é orientador dos alunos do ensino médio do **Curso Técnico** em **Edificações do Colégio Estadual de Educação Profissional** (CEEP de Curitiba), compartilhou seus conhecimentos na área por meio do projeto **Rotas Paraná**. *"Essa é uma das metas do CAU que é o de circular pelas cidades e fisicamente orientar os profissionais sobre a fiscalização profissional e de obras, palestras e atendimento a quem necessitar. O CAU tem essa função, pois significa uma maior autonomia e representatividade para a profissão".*

Segundo **Gesse** até então categoria estava a mercê de um amparo profissional. *"Os arquitetos e urbanistas estavam há 50 anos sem um conselho - até a*

Reprodução/Internet







efetivação do CAU em 2010. Por isso dedicamos uma equipe do conselho para atender aos profissionais e também os estudantes de graduação do curso".

A participação de **Gesse** aconteceu aos professores e acadêmicos do curso de **Arquitetura e Urbanismo** da **Ugv Centro Universitário**, com a palestra *"O CAU e a atuação profissional do arquiteto e urbanista".*

Gesse também participou de um bate-papo com os profissionais da Administração de **União da Vitória** e o **CAU** no dia 27 de julho disponibilizou um ponto de atendimento aos demais profissionais da área na **Associação Comercial e Empresarial de União da Vitória** (Aceuv). *"O presidente da autarquia federal Milton Zanelatto enfatiza que a atual gestão tem como uma de suas principais metas o processo de interiorização das atividades e da presença do CAU em cidades que ficam fora da Região Metropolitana de Curitiba, pois os profissionais que atuam nos locais descentralizados solicitam atenção especial do Conselho. A intenção é cobrir a maior quantidade possível de municípios do interior com ações de fiscalização, encontro com entidades de classe, visitas às instituições de ensino e assinaturas de acordos de cooperação com os gestores municipais"*, orienta.

CAU Educa

Um dos destaques do **Rotas Paraná** é o projeto **CAU Educa**, que apresenta o universo da **Arquitetura e Urbanismo** para crianças entre sete e 12 anos. O projeto já impactou mais de 600 estudantes paranaenses, que moram em cidades do litoral e das regiões de **Maringá**, **Cascavel**, **Guarapuava** e **Curitiba**.

IMPRESSÃO DE UNIÃO DA VITÓRIA

Gesse afirmou que pretende retornar em breve à **União da Vitória**. *"A cidade é encantadora, possui casarões, prédios históricos e centenários. É importante evidenciar a preservação de prédios como esses, de União da Vitória, pois representa uma história do seu morador".*

O que é CAU?

É o **Conselho de Arquitetura e Urbanismo**. Ele oferece benefícios para arquitetos e urbanistas de todo o país com registro ativo no **CAU** na aquisição de softwares de arquitetura, cursos de atualização e pós-graduação, planos de saúde e também linhas de financiamentos especiais para que os clientes possam financiar serviços de projetos desenvolvidos pelos arquitetos.

Também possui a função de orientar, disciplinar e fiscalizar o exercício da profissão de arquitetura e urbanismo, zelar pela fiel observância dos princípios de ética e disciplina da classe em todo o território nacional. Busca aperfeiçoamento do exercício da arquitetura e urbanismo (§ 1º do Art. 24º da Lei 12.378/2010)

NO PARANÁ

Sede **CAU/PR Curitiba** – Casa Mário De Mari. Av. Nossa Senhora da Luz, 2.530. ***atendimento@caupr.gov.br***

"De um traço nasce a arquitetura. E quando ele é bonito e cria surpresa, ela pode atingir, sendo bem conduzida, o nível superior de uma obra de arte".

Oscar Niemeyer



NIPUV

Núcleo imobiliário de Porto União da Vitória/PR

COFECI·CRECI

O NIPUV, MAIS UMA VEZ PRESENTE EM TODOS OS SEGMENTOS DO RAMO IMOBILIÁRIO.





O SONHO DE MORAR BEM, VEM DE UM BOM NEGÓCIO, COM QUALIDADE E CONFORTO

GARANTA UM BOM NEGÓCIO – CONTRATE OS INTEGRANTES DO NIPUV

HABITE

Vargas Imóveis

Imobiliária Casa & Imóveis
A sua casa fácil

CÉLIA DCON imóveis

PEDROSO Negócios Imobiliários

PAULO PERDUN

CÁSSIO R. PORTES
CORRETOR DE IMÓVEIS

MARCIA IMÓVEIS
LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS

ELI ZANONI
corretor de imóveis

RESIDENCIAL ALPHA PARK É OPÇÃO PARA QUEM QUER MORAR EM AMBIENTE SEGURO E SUSTENTÁVEL

Empreendimento fica em União da Vitória e será o primeiro condomínio fechado do gênero da cidade

Por Ivana Caroline Porn



Fotos: Divulgação

Imagine morar em um condomínio de alto padrão, que siga as melhores práticas da sustentabilidade, que possua inúmeros espaços de lazer e que proporcione contato com a natureza e segurança 24h por dia. Tudo isso a menos de dez minutos do centro da cidade. Pode parecer algo disponível apenas em grandes centros, mas o **Residencial Alpha Park** está aqui para provar o contrário. Com lotes já à venda, o primeiro condomínio do gênero em **União da Vitória** está localizado na rua Francisco Caus, no bairro **São Sebastião**, próximo ao **Baú Clube de Campo**, com terrenos e casas já à venda.

André Alves Bernardo Ribas, um dos idealizadores do empreendimento, conta que a ideia surgiu junto com uma sócia de **Matos Costas** (SC) e de sua vivência ao lado de seu pai, que era construtor e que construiu mais de 20 condomínios em **São Paulo**. **André** conta que veio para **União da Vitória** motivado por sua esposa, que é natural da cidade.

O objetivo do condomínio é oferecer qualidade de vida atrelada à sustentabilidade. **André** relata que uma das exigências para que se construa no condomínio é que as edificações sejam feitas com processos que não agridam o meio ambiente. *"A construção das casas vai seguir um padrão. O mínimo de construção é de 180m² e ela vai ter que ser sustentável. Mas a arquitetura é livre. Se quiser fazer um castelinho, uma réplica da torre Eiffel, você pode fazer. Mas a ideia é que você tenha todos os componentes obrigatoriamente ecológicos"*.

Outro diferencial, também, será o tratamento de esgoto, que será feito com a implementação de um biodigestor em cada imóvel. O condomínio contará, ainda, com captação de água de chuva, aquecedores e energia fotovoltaica. *"A ideia do condomínio é um condomínio orgânico, o conceito também é sustentável, então nós não trabalhamos igual aos outros empreendimentos, como os loteamentos, que vem, chega e devasta tudo"*, completa **André**.

A topografia do terreno em que o condomínio será construído foi respeitada. Um exemplo é a existência de um lago, que foi mantido no local e teve seu curso alterado para que desague direito no rio Iguaçu, assim, o empreendimento contará com um riacho, com água pura. Além disso, **André** afirma que nenhuma árvore foi derrubada para que as estradas fossem feitas. *"Fizemos todo um mapeamento de onde estavam as árvores e aí abrimos as ruas. Teve uma árvore que ficou quase no meio da rua, mas como já passava um carro ali não precisou nem mexer, parece que foi um negócio esquadrinhado por Deus mesmo"*.

Com seus 33 mil metros de área verde, o condomínio será uma verdadeira área de preservação. A ideia é plantar árvores frutíferas para que os moradores possam desfrutar. Também será implantado um minimercado com atendimento automático na portaria do condomínio, além de quadra de beach tennis, quadra poliesportiva, pista de skate, pista de caminhada, lareira a céu aberto, heliponto, entre outros atrativos. Tudo é feito pensando na qualidade de vida daqueles que decidirem viver no **Residencial Alpha Park**.

Base Grow

O **Residencial Alpha Park** não é o único empreendimento focado na sustentabilidade comandado por **André**. O empresário também é responsável pela **Base Grow**, construtora que tem como carro-chefe as paredes termoacústicas feitas de gesso industrial com nanotecnologia. O material garante maior conforto, praticidade e economia para o cliente, pois regulam a temperatura do ambiente e proporcionam isolamento acústico.

O gesso industrial com nanotecnologia permite que obras sejam realizadas mais rapidamente e com menor uso de cimento. **André** também comenta que o material permite que uma obra seja realizada a um preço de 20% a 30% mais barato em comparação com o uso de materiais tradicionais. A produção de resíduos também cai consideravelmente. *"O bloco de gesso industrial, caso você não queira mais, é possível utilizá-lo até mesmo na agricultura. O gesso ao ser colocado na terra serve como um regulador de PH, tirando a acidez do solo. Outra questão é que caso seja necessário realizar uma obra em uma parede termoacústica, como a inclusão de uma nova tomada, por exemplo, basta apenas cortar o espaço, instalar a tomada, e usar o mesmo pedaço que havia sido retirado para fechar novamente o buraco. O pouco entulho que é gerado pode ser colocado nos próprios buracos do bloco. A construção de uma casa com blocos termoaústicos inclusive se encerra já sem nenhum resíduo"*, explica **André**.

A empresa conta com uma série de certificações que atestam a qualidade do produto, entre elas o **ISO 9001** (qualidade de produtos e serviços), o **ISO 14001** (gestão ambiental eficaz), selo **PBQP-H** (certificação do Governo Federal que visa garantir a qualidade de obras e a produtividade do setor) e certificação **Falcão Bauer** de qualidade, além de estar de acordo com as normas da **Associação Brasileira de Normas Técnicas** (ABNT).



ALVORADA empreendimentos

Financie com CAIXA

Condomínio **Alvorada I**











Acesso individual

(42) 3522-2599 | (42) 98834-8887

Opção de 2 ou 3 quartos

Realização

GRUPO VERDE VALE DE COMUNICAÇÃO

FINDI DA FAMÍLIA

UNIÃO DA VITÓRIA

Atividades Integrativas

Cultura

Esporte

Saúde e Qualidade de Vida

Lazer

10h às 16h

26 novembro 2022

Patrocinio

Apoio